Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

CHYTRÉ LÍCHY - PRVNÍ UDRŽITELNÁ MĚSTSKÁ ČTVRŤ

Instituce / autor:	Město Židlochovice, Centrum pasivního domu
Datum zveřejnění:	11.2.2021
Registrační číslo:	95
Klíčová slova:	smart řešení, udržitelnost, bydlení



Souhrn problematiky

Unikání výstavba Chytré Líchy je **prvním projektem moderní, ekologické a trvale udržitelné čtvrti v České republice**. Jedná se o unikátní projekt nové městské části v Židlochovicích, který má za cíl stát se přirozenou a šetrnou součástí svého okolí.

Více zeleně, energeticky úsporné a bezpečné bydlení v nejužším souladu s přírodou. Technologie, které slouží lidem, jejich komfortu a současně umožňující chovat se vůči svému okolí zodpovědně. Chytré Líchy jsou projekt chytré městské čtvrti budoucnosti, který své první základy položí už v roce 2023.

Chytré Líchy vyrostou jako nová udržitelná městská část Židlochovic, jen 20 minut od Brna. Na 3 hektarech stavebních pozemků je vytvářen **jedinečný projekt moderních, šetrných rodinných i bytových domů, které budou jak v symbióze s okolní krajinou, tak i součástí města**.

Pro projekt byl zvolen **inovativní a komplexní přístup**, který se vyznačuje **použitím integrovaného navrhování**, zapojením **více oborových disciplín, použitím materiálů s ohledem na udržitelnost** a snahou o **minimalizaci uhlíkové stopy**. Velkou výzvou je také **hospodaření s vodou**. Všechny aspekty jsou řešeny, aniž by bylo rezignováno na komfort bydlení a také s **přihlédnutím ke vztahům vůči stávajícím obyvatelům** i další struktuře a budoucímu rozvoji města. Při navrhování je zohledňován stav lokality a vzájemné vazby území ke stávající zástavbě, přírodní prostory, sociální, ekonomické a stavebně kulturní podmínky a požadavky. Výstavbu budou tvořit jen energeticky úsporné a šetrné budovy s aplikací chytrých řešení.

Zapojení principů integrovaného navrhování a řešení z pohledu různých oborových disciplín současně, to je předpoklad pro vznik nového jedinečného řešení a čtvrti s vysokou kvalitou života obyvatel, která je také šetrná ke svému okolí.

Oblasti řešené v rámci projektu:

- udržitelná komunita
- úspora energie přírody i obyvatel
- ochrana vody a vodních zdrojů
- zelený koncept dopravy
- chytré navrhování

Přílohy

1. https://www.chytrelichy.cz/