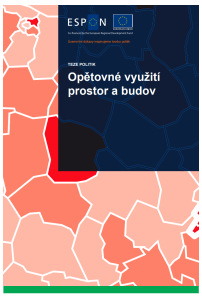
Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

OPĚTOVNÉ VYUŽITÍ PROSTOR A BUDOV

Instituce / autor:	ESPON EGTC, České vydání: Ústav územního rozvoje
Datum zveřejnění:	22.3.2021
Registrační číslo:	101
Klíčová slova:	město, územní plánování, cirkulární ekonomika



Souhrn problematiky

V mnoha městech **zvyšuje populační růst tlak na omezené množství městské půdy** a ovlivňuje vztahy mezi klíčovými městy, příměstskými oblastmi a venkovskými oblastmi. Pokud to povede k nekontrolovanému rozvoji měst (neplánované, živelné rozšiřování), mohlo by to zvýšit zastavěnost, způsobit fragmentaci přirozeného přírodního prostředí a plýtvání vysoce produktivní zemědělskou půdou. **Neplánované, živelné rozšiřování měst je obecně považováno za neudržitelné**, protože zvyšuje dobu strávenou cestováním a náklady na dopravu, způsobuje znečištění a zhoršování životního prostředí, zesiluje segregaci a podkopává vitalitu stávajících městských oblastí.

Opětovné využití prostor a budov lze považovat za **účinný způsob, jak čelit neplánovanému, živelnému rozšiřování měst**, a jak udržovat obsazenost a životaschopnost městských částí. Je proto považováno za atraktivní alternativu k výstavbě nových budov na zelené louce. V duchu cirkulární ekonomiky si naši pozornost zaslouží **průmyslové oblasti v procesu transformace a deindustrializace**. Opuštěná průmyslová zařízení by mohla být demontována a buď prodána k opětovnému použití, nebo recyklována a průmyslové areály by mohly být použity znova. Prázdné budovy by mohly být přizpůsobeny novým cyklickým průmyslovým a neprůmyslovým účelům nebo přeměněny na veřejné prostory, což by přispělo k regenerativnímu územnímu a městskému plánování.

Cílem tezí politik programu ESPON je i**nformovat evropské, národní, regionální a městské orgány o tom, jak lze opětovně využít prostory a budovy k dosažení udržitelné urbanizace**. Zabývají se **nástroji a ilustrují různé způsoby jejich využití včetně modelů cirkulární ekonomiky k opětovnému využití prostor a budov**.

Přílohy

1. https://www.uur.cz/media/runnmbua/2021-01-espon-opetovne-vyuziti.pdf