Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

DOSTUPNÉ A UDRŽITELNÉ BYDLENÍ VE STRATEGICKÝCH PLÁNECH SÍDEL - VÝBĚR KLÍČOVÝCH ZJIŠTĚNÍ A SOUVISLOSTÍ

Instituce / autor:	ČVUT v Praze, Fakulta architektury, Masarykův ústav vyšších studií
Datum zveřejnění:	25.10.2021
Registrační číslo:	134
Číslo projektu:	TL01000143
Název projektu:	Dostupné a udržitelné bydlení ve strategickém plánování sídel
Klíčová slova:	udržitelnost, bydlení



Souhrn problematiky

Cílem výzkumu bylo **popsat a interpretovat aspekty s dopadem na udržitelnost a dostupnost bydlení ve městech a obcích** a **zkoumat možnost jejich ovlivnění prostřednictvím přípravy a implementace strategických plánů měst a obcí**, případně jiných nástrojů bytové politiky a politiky udržitelného rozvoje.

Pro dosažení cílů byla využita kombinace více přístupů, metod a nástrojů, které umožnily zkoumání dané problematiky v celé její komplexnosti. Schéma zobrazuje půdorys výzkumu a aktivit, které se promítly do textu výzkumné zprávy i dalších výstupů.

Předkládaná brožura obsahuje **krátký přehled hlavních zjištění o současném trhu s bydlením a o bytové politice v ČR**. Rozvoj sídel je obvykle formulován na ose vize > strategie > politika > opatření. Část výstupů výzkumu proto tvoří **seznam 30 opatření podporujících dostupnost a udržitelnost bydlení**. Jde o taková opatření a nástroje, která je možné nastavit v rámci strategických plánů a která mohou města a obce využít pro zvýšení dostupnosti bydlení v tržním prostředí.

Navrhovaná **opatření a nástroje** jsou rozdělena do šesti kategorií: a) politické, legislativní a administrativní, b) sociální, c) ekonomické, d) zaměřené na životní prostředí a infrastrukturu, e) zaměřené na kulturu a komunikaci, f) zaměřené na systém a procesy plánování. Tyto kategorie pak kombinují opatření **metodická** (např. audit bytového fondu či tvorba koncepcí bydlení), **regulační** (např. v rámci územních plánů), **restriktivní** (např. zdanění nevyužívaných bytových domů či zahraničních investicí) a **proaktivní** (např. podpora nových právních forem bytových společností, fond rozvoje bydlení či budování dobré adresy).

Přílohy

1. https://www.smocr.cz/Shared/Clanky/10433/dostupne-bydleni-final-dvoustrany.pdf