Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

HODNOCENÍ ÚZEMNÍCH DOPADŮ PROJEKTOVÝCH ZÁMĚRŮ

Instituce / autor:	Cassia Development & Consulting, s r.o., Berman Group s r.o., Envipor s.r.o., BZ Company s.r.o.
Datum zveřejnění:	16.11.2022
Registrační číslo:	172
Klíčová slova:	hodnocení, dopad, projektový záměr



Souhrn problematiky

V Česku jsou stále častěji vyžadovány **projektové záměry, které reagují na potřeby určitého území**. Zároveň však jejich realizace přináší **široké spektrum územních dopadů s různým efektem** a ty je důležité před realizací projektu posoudit.

V předložené brožuře je představena **Metodika hodnocení územních dopadů** (TIA; z angl. Territorial Impact Assessment), která umožní **detailnější posouzení navrhovaných projektů, protože u ovlivněného území zohledňuje i jeho pozici v sídelní struktuře či typologickou odlišnost**. Účelem hodnocení je **poskytnout uživatelům nástroj, který otevřeně a co nejvíce srovnatelným způsobem ukáže, jak se změní území za předpokladu, že se na něm projekt realizuje**. Metodika bude fungovat jako podpůrný nástroj při uvažování a rozhodování o konečném stanovisku k navrhovanému projektu. Primárně **je vytvořena pro hodnocení projektů před samotnou realizací** (ex-ante), tedy ve fázi záměru, kdy obec, či potenciální investor teprve zvažuje možnost realizace projektu. Je ale možné hodnotit projekty i v pozdějších fázích (například během vypracování dokumentace pro stavební povolení, při zpracování rozpočtu apod.). Za určitých podmínek je však možné využít navržené postupy i pro dodatečné (ex-post) posouzení již realizovaných projektů a zpětně tak vyhodnotit územní dopady, které z jejich realizace vyplynuly.

Metodika hodnocení územních dopadů nicméně nenahrazuje jiné posuzovací procesy jako je SEA či EIA, ani posuzování v kontextu ÚPD apod.

Výsledné hodnocení poukáže na všechny relevantní náklady a přínosy, které může následně nezávislý čtenář posoudit a porovnat. Během hodnocení se navíc využívají částečně standardizované postupy. Ty dovolují **objektivně porovnávat územní dopady u obdobných typů projektů se stejným účelem** (např. v projektech za účelem zlepšení kvality vzdělávání v obci se budou porovnávat rozhodnutí, zda rekonstruovat starou školu, anebo postavit novou školu na zelené louce).

Tato příručka je určena orgánům územní samosprávy (města a obce, dobrovolné svazky obcí, kraje) či **státní správy** (ministerstva), a dále **soukromým investorům, popř. organizacím z neziskové sféry, profesním sdružením a dalším subjektům**, které se chtějí zapojit do hodnocení rozvojových projektů realizovaných na území jejich samosprávného celku (obce, města či kraje).

Přílohy

1. https://www.tiammr.cz/files/uploads/brozura/tia_brozura-1.pdf