Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

INVESTUJEME DO NÁJEMNÍHO BYDLENÍ - PŘÍRUČKA PRO INSPIRACI VEŘEJNÝM INVESTORŮM

Instituce / autor:	Ministerstvo pro místní rozvoj, Státní fond podpory investic, Centrum Kvality Bydlení
Datum zveřejnění:	12.11.2024
Registrační číslo:	221
Klíčová slova:	obec, politika bydlení, nájemní bydlení



Souhrn problematiky

Cílem příručky je rychle se zorientovat ve složité problematice obecní výstavby bydlení či obecně péče o tuto oblast, a poskytnout tak stručné a výstižné podklady pro nelehkou politickou činnost.

Bydlení je oblastí, ve které hrají obce a města zcela nezastupitelnou roli. Stát vytváří obecné legislativní či ekonomické rámce, ale **výkon a koordinace této činnosti leží na bedrech obcí**. Těm přísluší jak úkol postarat se o potřebné, tak koordinovat výstavbu i trh sloužící těm, kteří si bydlení dokáží obstarat vlastními silami. Obec jako veřejná korporace zde není pasivním subjektem, ale – chce-li být úspěšná – musí hledat a uskutečňovat vlastní cíle: **slaďovat svoji dlouhodobou strategii s konkrétními postupy a politikou bydlení**.

Samotný fakt, že publikace vznikla, je součástí širší státní politiky, která se snaží vytvořit obcím podmínky, aby se svých úkolů mohly úspěšně zhostit. Po mnoha letech pokusů se nyní podařilo přistoupit k bytové politice koncepčně v naději, že obecní bydlení nebude jenom pokrývat základní potřeby, ale bude přinášet do života i kvalitu a vědomí, že obecní bydlení mj. znamená, že se u nás nikdo neocitne sám a bez pomoci a že každý může mít na životě obce svůj přiměřený podíl. **V publikaci najdete celou řadu úspěšných příkladů** jak v zahraničí, tak domácích, které dokumentují, že výstavba podporovaná z veřejných prostředků může být nejenom ekonomicky efektivní, sociálně přiměřená, ale i krásná.

S rozmyslem **investovat do bydlení – ať už do rekonstrukce či výstavby – se městu prakticky vždy vyplatí**. Má to okamžité i dlouhodobé dopady. Ekonomicky efektivní intenzivní zástavba, energetické úspory, sociální rozvoj a spokojenost obyvatel, prosperita města jsou jen ty nejvýznamnější z nich. Dnes jsou u nás městské investice do bydlení mnohem potřebnější – **nájemní bydlení totiž nabývá znovu na významu**. Jde přitom o jev, který je nám historicky blízký a který je stále běžný v sousedním Rakousku či Německu.

Přílohy

1. https://mmr.gov.cz/getattachment/64f8c1e6-20c4-4a0e-b87b-7f14b4d6017e/finalni-verze-_-SFPI_Prirucka-najemni-bydleni_DIGI-(1).pdf.aspx?lang=cs-CZ&ext=.pdf