Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PŘÍRUČKA PRO INVESTORY PŘI REVITALIZACI BROWNFIELDŮ K APLIKACI PRINCIPŮ ENERGETICKÉ EFEKTIVITY A UDRŽITELNOSTI

Instituce / autor:	Česká rada pro šetrné budovy
Datum zveřejnění:	23.6.2025
Registrační číslo:	235
Klíčová slova:	veřejný prostor, brownfield, revitalizace měst



Souhrn problematiky

V každém městě existují místa, která čas zastavil. Opuštěné továrny, nevyužité areály, zanedbané pozemky. Místa, která kdysi žila — a dnes na svou druhou šanci čekají. **Právě tato místa, která označujeme jako brownfieldy, v sobě skrývají obrovský potenciál pro rozvoj obcí a měst — pokud s nimi dokážeme pracovat s vizí, odvahou a respektem.**

Tato příručka vznikla jako **praktický a srozumitelný průvodce, jehož cílem je odbourat obavy, motivovat k akci a nabídnout konkrétní řešení**. **Je určena všem, kdo rozhodují o podobě veřejného prostoru — starostům, úředníkům, urbanistům i investorům**. Podíleli se na ní odborníci z praxe — architekti, plánovači, experti na územní rozvoj i zástupci soukromého sektoru. **Příručka tak propojuje zkušenosti z různých úrovní řízení a výstavby a může sloužit jako opora při argumentaci směrem k veřejnosti, zastupitelstvu nebo partnerům**.

V příručce najdete:

• srozumitelný úvod do problematiky brownfieldů — co to vlastně je, jak je identifikovat a proč se jim věnovat,
• návodný proces revitalizace — od úvodní analýzy přes participaci až po realizaci,
• přehled možných nástrojů financování, včetně evropských i národních zdrojů,
• příklady dobré praxe, včetně inspirací ze zahraničí i z českého prostředí,
• a důležité souvislosti — například jak brownfieldy zapadají do témat jako udržitelnost, ESG, klimatická odolnost nebo ekonomická soběstačnost obcí.

Přílohy

1. https://www.czgbc.org/files/2025/05/72af8042097d2928783de59bafa8eb03.pdf