Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

JAK NA GARANTOVANÉ ÚSPORY ENERGIE - PRAKTICKÝ PRŮVODCE METODOU EPC PRO MĚSTA, OBCE A KRAJE

Instituce / autor:	Státní fond podpory investic
Datum zveřejnění:	4.12.2025
Registrační číslo:	246
Klíčová slova:	energetické úspory, územní samospráva, průvodce



Souhrn problematiky

Tento průvodce byl zpracován pro potřeby starostů, zastupitelů a dalších vedoucích pracovníků na úrovni obecních a krajských samospráv. **Cílem průvodce je jednoduše a srozumitelně ukázat, jak efektivně a úspěšně postupovat při přípravě a realizaci projektů, které sníží spotřebu energií a ušetří peníze z rozpočtu**.

Veřejné budovy se podílejí na významné části celkové spotřeby energií a jejich efektivní správa je jedním z klíčových úkolů obcí a měst. Úspory nejsou důležité pouze z hlediska životního prostředí, ale mají především výrazný ekonomický efekt.

Metoda EPC, tedy Energy Performance Contracting, umožňuje samosprávám realizovat energeticky úsporná opatření s garancí výsledku. Dodavatel se smluvně zavazuje k dosažení předem stanovených úspor a investice je možné splácet přímo z těchto dosažených úspor.

Metodika nabízí přehledný návod, jak postupovat krok za krokem při přípravě EPC projektů. Obsahuje doporučení, jak vyhodnotit vhodnost využití EPC, jak nastavit zadávací řízení a smluvní podmínky, a také jak celý proces řídit včetně kontroly dosažených výsledků. Součástí jsou také praktické příklady z realizovaných projektů.

Průvodce se zabývá jak přípravnou, tak realizační fází a zahrnuje specifika schvalování projektů EPC na obecní či krajské úrovni.

Přílohy

1. https://www.obecon.cz/navody-a-metodiky-pro-obce-jak-na-verejne-investice-obec-on/