Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

ROZCESTNÍK BYTOVÝCH DRUŽSTEV - PŘÍNOSY A RIZIKA

Instituce / autor:	Státní fond podpory investic / Ing. Josef Sikyta a autorský tým konzultantů poradenství OBEC ON
Datum zveřejnění:	10.6.2026
Registrační číslo:	257
Klíčová slova:	bytové družstvo, bytová politika



Souhrn problematiky

Dokument je určen vedení měst a obcí jako **přehledný podklad pro strategické rozhodování v oblasti bytové politiky**. Cílem Rozcestníku bytových družstev je **usnadnit orientaci v možnostech výstavby a provozu bytových domů prostřednictvím různých forem bytových družstev a nabídnout srozumitelný přehled jejich výhod, rizik a vhodnosti pro městské prostředí**.

Dokument slouží jako nástroj podpory rozhodování při:

- posuzování, zda je družstevní forma vhodným nástrojem rozvoje dostupného bydlení ve městě,
- volbě optimálního modelu spolupráce mezi městem, občany a soukromými partnery,
- zvažování právních, ekonomických a organizačních aspektů zřízení a provozu bytových družstev.

Dokument je koncipován jako **rozcestník, který městům umožňuje rychle se zorientovat v typech bytových družstev a jejich praktických dopadech**. Doporučuje se využívat jej jako podpůrný materiál **při přípravě koncepcí městské bytové politiky, při jednání s partnery, investory nebo při formulaci zadání pro nové bytové projekty**.

Každý typ družstva je popsán z hlediska charakteristiky, přínosů, rizik a vhodnosti pro konkrétní situace města. Součástí dokumentu jsou i přehledové tabulky pro snadné srovnání jednotlivých modelů.

Přílohy

1. https://www.obecon.cz/navody-a-metodiky-pro-obce-jak-na-verejne-investice-obec-on/#bytovavystavba