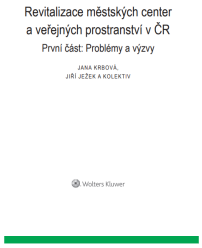
Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

REVITALIZACE MĚSTSKÝCH CENTER A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V ČR: PROBLÉMY A VÝZVY

Instituce / autor:	Ing. Jana Krbová, Ph.D., Doc. RNDr. Jiří Ježek, Ph.D. a kol.
Datum zveřejnění:	16.6.2020
Registrační číslo:	64
Číslo projektu:	TL01000498
Název projektu:	Revitalizace městských center a dalších veřejných prostorů v České republice: problémy, zahraniční inspirace, možnosti řešení
Klíčová slova:	veřejný prostor, městská centra, revitalizace měst, územní plánování



Souhrn problematiky

Mnohá města se potýkají s **problémem upadajících center měst**. Hledají příčiny, proč k úpadku center měst dochází, aby vedení měst mohlo adekvátně reagovat a nalézt nástroje, které přispějí k **oživení veřejných prostranství** v centrech měst.

Jak vyplývá z výzkumu, **nejčastější příčinou je odliv trvale žijících obyvatel z center, změna (často i zánik) některých služeb v centru města** (tradiční služby), kterým silně konkurují velká obchodní centra a hypermarkety na okraji měst. Velkým problémem je z pohledu měst **masivní nárůst osobních automobilů projíždějících a parkujících v centrech na náměstích**. Z výzkumu také vyplynulo, že mnohá města díky finanční podpoře (dotace EU a národní zdroje) již realizovala fyzickou obnovu, přičemž zjišťují, že jenom **„prostá“ obnova majetku** (opravy budov, předláždění náměstí a ulic, regenerace nevyužívaných budov (brownfields), úpravy zeleně apod.) **ještě nezajišťuje znovuoživení** a tím komplexní revitalizaci veřejných prostranství v centrech měst.

Tato publikace je zaměřena na **identifikaci faktorů, procesů a aktérů rozvoje městských center** a přináší nejen některé odpovědi na otázky, které jsou artikulovány, ale i **návody a doporučení pro revitalizační procesy**.

Publikované výsledky jsou resultátem dílčích výzkumů, které by se měly stát podkladem pro zpracování doporučení a postupů při plánování a realizaci revitalizace veřejných prostranství. Průběžná doporučení a postupy jsou již uvedeny v tomto materiálu. Souhrnná doporučení budou formulována v závěrečné zprávě k projektu a v dalších publikacích, které jsou připravovány a také budou publikovány.

V této publikaci jsou zveřejněny výstupy výzkumů, kterými jsou:
- analýza a teoretické zhodnocení odborných zahraničních a tuzemských zdrojů,
- vyhledávací studie,
- obsahová analýza strategických dokumentů,
- analýza vlastnické struktury nemovitostí ve veřejném prostranství,
- dotazníkový průzkum.

Přílohy

1. https://www.obcepro.cz/attachments/inventions/721587113951.pdf