Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU V PORTFOLIU ÚZSVM - INFORMAČNÍ MATERIÁL PRO OBCE A KRAJE

Instituce / autor:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Datum zveřejnění:	5.10.2020
Registrační číslo:	77
Klíčová slova:	obec, hospodaření, majetek



Souhrn problematiky

Informační materiál si klade za cíl seznámit jednoduchou a přehlednou formou zástupce územně samosprávných celků (dále též „ÚSC“) **s problematikou hospodaření a nakládání s majetkem státu** v režimu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále též „ZMS“), a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby (zákon o velké privatizaci). Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále též „ÚZSVM“) při své činnosti vychází zejména ze zákonných ustanovení ZMS. Jedna ze základních zákonných povinností ÚZSVM při hospodaření s majetkem státu je počínat si tak, aby svým jednáním majetek nepoškozoval a neodůvodněně nesnižoval jeho rozsah, hodnotu anebo jeho výnos. Současně je ÚZSVM povinen respektovat metodiku Ministerstva financí, které je ústředním orgánem státní správy pro oblast hospodaření se státním majetkem.

Stát rozhoduje o nejvhodnější formě nakládání s majetkem dle zákonných podmínek a je třeba zdůraznit, že ani v případě naplnění všech podmínek pro bezúplatný převod, případně přímý prodej, nevzniká ÚSC na realizaci právní nárok.

K 1. lednu 2020 bylo v katastru nemovitostí zapsáno celkem 1 007 státních subjektů, na které bylo evidováno celkem 1,52 milionu nemovitostí. Z celkových 1 007 státních subjektů je 533 subjektů zaniklých, nedohledaných, či v likvidaci/konkurzu. Na tyto instituce je zapsáno celkem 11 462 nemovitostí. Na zbylých 474 státních subjektů bylo evidováno celkem 1,51 milionu nemovitostí. Z těchto 474 státních subjektů podléhá ZMS 428 státních subjektů, které hospodaří s více než 794 tisíci nemovitostmi. Přičemž zbylých 46 státních subjektů, které nepodléhají ZMS, hospodaří s téměř 713 tisíci nemovitostmi.

Přílohy

1. https://www.uzsvm.cz/prilohy/2020/07/01/Informa%C4%8Dn%C3%AD%20materi%C3%A1l%20pro%20obce%20a%20kraje.pdf