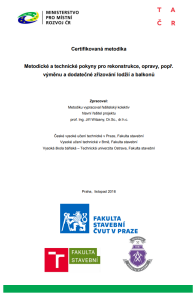
Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

METODICKÉ A TECHNICKÉ POKYNY PRO REKONSTRUKCE, OPRAVY, POPŘ. VÝMĚNU A DODATEČNÉ ZŘIZOVÁNÍ LODŽIÍ A BALKONŮ

Instituce / autor:	ČVUT - Fakulta stavební, VUT Brno - Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava - Fakulta stavební
Datum zveřejnění:	30.11.2017
Registrační číslo:	5
Číslo projektu:	TB030MMR001
Název projektu:	Úpravy konstrukcí panelových domů
Klíčová slova:	bytové domy, lodžie, opravy



Souhrn problematiky

Certifikovaná metodika *„Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřizování lodžií a balkonů“* byla zpracována v rámci řešení výzkumného projektu zadaného SFRB.

Cílem výzkumného projektu bylo **vypracování předmětné metodiky jako souhrnu metodických, technických a technologických příruček a pokynů pro podporu znalostní základny ústředního orgánu a jemu podřízených správních orgánů, stavebních inženýrů a statiků v oblasti obnovy, modernizace a rekonstrukce panelových domů** jako rozhodující záruky a prevence zajišťující kvalitu, hospodárnost, udržitelnost, trvanlivost a nízkou energetickou náročnost rozsáhlého bytového fondu realizovaného v tzv. panelové technologii.

Certifikovaná metodika „Metodické a technické pokyny pro rekonstrukce, opravy, popř. výměnu a dodatečné zřizování lodžií a balkonů“ navazuje na certifikovanou metodiku „Metodické a technické pokyny pro posuzování stavebních úprav a zásahů do nosné konstrukce panelových domů“ a na „Katalog nejčastějších a charakteristických vad a poruch panelových domů“.

Obvodové a předsazené konstrukce jsou vystaveny přímému působení účinků a vlivů vnějšího prostředí, zejména cyklickým změnám teploty a vlhkosti, chemickým a agresivním účinkům a vlivům srážkové vody a ovzduší. Cyklické účinky teploty, vlhkosti a účinky agresivních látek způsobují postupnou degradaci a korozi materiálů zejména předsazených konstrukcí. Nedostatečná údržba a obnova přispívá k progresivní destrukci a kinetice těchto znehodnocujících procesů. Řada poruch těchto konstrukcí je zapříčiněna jejich vzájemnou interakcí s vnitřní konstrukcí, s níž jsou zpravidla vázány staticky účinnými (nedostatečně poddajnými) styky a spoji.

Specifickou skupinou poruch jsou poruchy způsobené **karbonatací** provázenou narušováním a rozpadem betonu dílců a korozí výztuže.

Spolupůsobení nepříznivých vlivů, projektové vady, vady materiálů, technologické a montážní vady, spolu s nedostatečnou údržbou a cyklickými účinky a vlivy vnějšího prostředí, jsou příčinou vzniku závažných poruch. Nejrozsáhlejší poškození a poruchy vykazují zpravidla lodžiové stropní dílce. Příčinou jsou především cyklické změny teploty a vlhkosti, chemické účinky srážkové a atmosférické vody.

Zajištění trvanlivosti, statické bezpečnosti, funkční způsobilosti a životnosti těchto konstrukcí vyžaduje pravidelnou odbornou údržbu a obnovu.

Metodika je svým obsahem přímo zaměřena na vady, poruchy a sanaci:

- ***Lodžií panelových domů***
- ***Balkony v konstrukcích panelových domů***
- ***Zábradlí předsazených konstrukcí panelových budov***
- ***Podlahy, hydroizolační systém, oplechování***

Materiál obsahuje i přehled norem a doporučené literatury**.**

Upozornění: *Při provádění zásahů, popř. změn v nosném systému panelové konstrukce je nutné respektovat ustanovení platných norem, navazujících předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek.*

Přílohy

1. https://mmr.cz/getmedia/a0945cb0-0932-446d-92fe-9336f1e666ed/Witzany_TACR-Beta_metodika_lodzie.pdf