Ministerstvo pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

METODICKÁ PŘÍRUČKA PRO OBCE K HODNOCENÍ UDRŽITELNOSTI BYDLENÍ

Instituce / autor:	Centrum kvality bydlení
Datum zveřejnění:	14.12.2020
Registrační číslo:	87
Klíčová slova:	hodnocení, udržitelnost, bydlení



Souhrn problematiky

Záměrem metodiky je nabídnout obcím nástroj, pomocí kterého mohou relativně jednoduchým způsobem zanalyzovat komplexní problematiku bydlení a prověřit úroveň své péče o tuto oblast aniž by přitom byla opomenuta či neadekvátně vyzdvihnuta některá ze čtyř základních rovin udržitelného bydlení, tj. sféra ekonomická, environmentální, sociální a kulturní.

Metodika je sestavena tak, aby pokud možno **nenárokovala nové informační zdroje a plánovací nástroje**, ale aby pracovala s těmi, které jsou buď povinně vyžadovány v rámci existujících předpisů a nařízení (např. regulace a koordinace výstavby) či jsou doporučeny v rámci sledování jiných plánovacích cílů (např. péče o snižování energetické náročnosti zástavby, evidence vlastního majetku, nebo kulturní management). Pro tyto nástroje pak **stanovuje jasná a přehledná kritéria**, jejichž dodržení buď samo o osobě významně posiluje kvalitu a dlouhodobou udržitelnost bydlení, či alespoň významně zvyšuje pravděpodobnost dosažení tohoto cíle.

Je zřejmé, že na tuto analýzu je **nutné navázat konkrétní koncepční práci, tedy vytvořit politiku/koncepci bydlení pro danou obec**, která bude především vhodně reagovat na zjištěné nedostatky, adekvátně řešit zmapované výzvy a příležitosti.

Metodika je sestavena tak, aby byla **využitelná pro různé typy obcí** dle správního území (obce I., II. a III. stupně) i velikosti. Každý indikátor zastupuje určitý okruh jevů, které lze zužovat, rozšiřovat či prohlubovat dle míry ochoty i momentálních možností obce se danou oblastí zabývat. **Ačkoliv je metodika a zejména pak zjištěné výsledky analýzy určena především politickému a správnímu vedení obcí, její jednoduchost umožňuje, aby byla využívána i dalšími aktéry v oblasti bydlení: uživateli, poskytovateli, zprostředkovateli i odbornou veřejností**.

Přílohy

1. https://www.dataplan.info/img_upload/7bdb1584e3b8a53d337518d988763f8d/2020_jak-hodnotit-udrzitelnost-bydleni_isbn.pdf