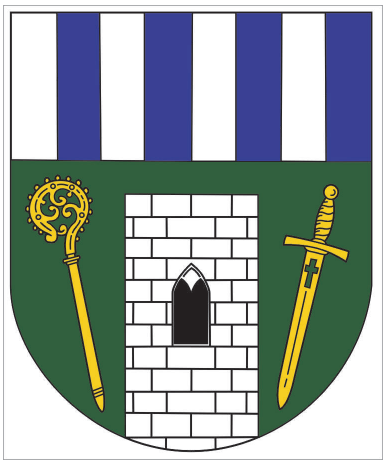
Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
ZVÍKOVSKÉ PODHRADÍ



NA OBDOBÍ LET
2020 - 2028

18.12.2019 č. usnesnení 56/2019

Úvod

Program rozvoje obce Zvíkovské Podhradí lze považovat za jakýsi strategický koncepční dokument, který pomáhá charakterizovat prioritní oblasti potřeb, které obec má a v nichž se může a především chce rozvíjet. Stanovení těchto prioritních oblastí je dáno zejména demografickou, sociální a ekonomickou analýzou dané obce. Toto analytické zhodnocení obce se nachází v úvodní časti tohoto dokumentu. Na konci analytické části jsou stanoveny slabé a silné stránky obce, dle nichž lze stanovit, v čem je možné obec dále rozvíjet.

Po analytické časti následuje část návrhová, kde je uvedena vize. Ta říká, jak by měla obec vypadat v časovém horizontu 10- 20 let. Dále následuje formulace cílů, opatření a aktivit, jež by měla přispět ke splnění vymezených prioritních oblastí.

Na vzniku strategie se podíleli :

Josef Bárta - starosta obce

Barbora Šatná - místostarostka obce

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec se nachází v okrese Písek u hradu Zvíkov, na soutoku řek Otavy a Vltavy, na Orlické přehradě, asi 15 km severně od města Písku. Má rozlohu 4,36 Km2., 400 m n.mořem

Obec s rozšířenou působností je Písek.

Toto území je ohraničeno lesy, které jsou vyhledávané návštěvníky provozující turistiku a cykloturistiku.

Původní Podhradí leželo pod zvíkovským hradem směrem k řece Otavě. Obec tvořilo několik hospodářských stavení, nechyběl hřbitov, ani mlýn, kde se mlelo ještě počátkem 20. století - posledním mlynářem byl Arnošt Pulz. Tvrdý život spjatý s lesy a řekou byl propojen v minulých stoletích s vorařským řemeslem. Pdhradí se také pyšnilo kostelíkem sv. Mikuláše ze 13. století. Roku 1829 byl kostel uzavřen a záhy poté zbořen. Dnes jsou zbytky původního Podhradí zapomenuty pod vodami řek Vltavy a Otavy., které zde vystoupily vybudováním Orlické přehrady až o 30 metrů.

Karlov, dnešní Zvíkovské Podhradí , vzniká tak, že vrchnost uvolnila nad hradem půdu pro domky vorařů a lesních dělníků. Splavováním dřeva, vorařinou, se živila řada místních mužů. Posledním žijícím vorařem na Zvíkově, který se svou partou plavil vory až do Prahy, byl Josef Štofl.

2. Obyvatelstvo

Zvíkovské Podhradí (okres Písek)
Demografický vývoj
Výběr profilu a území

Celý profil vybraného území:

Stav obyvatel k 31.12.

Sňatky, rozvody, potraty

		2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel celkem		195	197	198	201	207
v tom podle pohlaví	muži	106	107	107	109	107
	ženy	89	90	91	92	100
v tom ve věku (let)	0-14	37	34	32	34	32
	15-64	122	127	128	127	133
	65 a více	36	36	38	40	42
Průměrný věk		40,8	42,2	42,3	42,6	43,5

Kód: PU-DEM-OB1/2

	2014	2015	2016	2017	2018
Sňatky	1	-	2	2	1
Rozvody	-	-	-	-	1
Potraty	1	1	1	-	1

Kód: PU-DEM-OB3/3

Pohyb obyvatel

		2014	2015	2016	2017	2018
Živě narození		3	3	1	3	2
Zemřelí		2	-	1	1	2
Přistěhovalí		2	8	10	3	8
Vystěhovalí		8	9	9	2	2
Přírůstek (úbytek)	přirozený	1	3	-	2	-
	stěhováním	-6	-1	1	1	6
	celkový	-5	2	1	3	6

Kód: PU-DEM-OB2/3

Pohyb obyvatel

Kód: PU-DEM-OB2/3

Počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

přepočet na územní strukturu 2016

Kód: PU-DEM-OB4/1

Společenský život:

V obci funguje Sbor dobrovolných hasičů, který pořádá hasičský ples, při kterém nechybí bohatá tombola. Dále se účastní hasičských soutěží a i sám organizuje soutěž v hasičském sportu. Sbor je nepostradatelným pomocníkem obce, ať již při různých kulturních akcích, ale i při méně příjemných Příležitostech, jako jsou požáry, odčerpávání vody ze sklepů, pomoc po povodních a likvidace jejich následků.

Myslivci - v v obci je několik členů Mysliveckého sdružení Zvíkov - Soutok, jejich každoroční Myslivecký ples pořádaný v hotelu Zvíkov sem přiláká značnou spoustu nejen myslivců nebo jejich rodinných příslušníků.

K pravidelným akcím obce patří pořádání oslavy Svátku matek, kdy se ženy sejdou, posedí u kávy či sklenky vína, jejich ratolesti jim předvedou, co se stihly naučit pod vedením členů kulturní komise.

Nove vznikl sbor zpívání, který má zatím 7 členů.

Tradicí, kterou žije celá obec, ale i již odstěhovaní rodáci, je ,,pálení čarodějnic ,, na konci dubna.

Cykloakce nazvaná Sedláčkovou stezkou na kole i po vodě, která se koná v květnu, v průběhu akce jsou místa pro občerstvení , na závěr nalodění cyklistů na loď a přejezd po řece Otavě na hrad Zvíkov, kde je bezplatná prohlídka. Po skončení cesty čeká kulturní program v kiosku na místním koupališti - občerstvení , živá hudba.

Místní rybáři každý rok pořádají rybářskou soutěž - Zvíkovské cejnování v měsíci dubnu. Přijíždí rybáři z různých míst naší vlasti.

Pro seniory obec pořádá každoroční projížďku parníkem okolo hradu Zvíkov s hudbou a občerstvením

Pro děti zakončení školního roku na koupališti se sladkou odměnou,a spousta her

Další pohybové aktivity, např. procházky, tenis, joga...

Informování občanů o dění v obci: - vyvěšování plakátů s pořádanými akcemi, ohlášením atd. na vývěsné plochy, nebo e- mailem .

Obec vydává noviny Zvíkovské zprávy, které vycházejí 2 x ročně. Jejich obsahem jsou pozvánky, upozornění, chystané akce, ale i historie a jiné zajímavosti.

3. Hospodářství

SLUŽBY: V obci funguje hotel Zvíkov, Pivovarský dvůr Zvíkov, Hospoda u Váňů , Dětský domov, Policie ČR, prádelna a truhlárna. V soukromých objektech je možnost rekreačního ubytování. Nově je ve výstavbě srubový kemp.

Obec je sama majitelem sportovního areálu, kde se mimo jiné nachází koupaliště, které je vyhledávané nejen dětmi a mládeží, ale i seniory.Nyni žádáme o dotaci na opravu antukového hřiště.

V obci je poměrně nízká nezaměstnanost, což je dáno dobrou dojezdovou vzdáleností do okolních měst, Písek a Milevsko, které nabízejí více pracovních příležitostí. V obci je i pár pracovních příležitostí.

4. Infrastruktura

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

Obec je plně elektrifikována a napojena na společnou vodovodní a kanalizační síť s vlastním zdrojem pitné vody v majetku obce. Do roku 2010 vodovod provozovala firma VAK Jižní Čechy a od téhož roku si jej obec provozuju sama. Množství vody je však limitováno geomorfologickou a geologickou situací obce.

Omezené množství rozváděné (pitné) vody je na úkor zeleně v obci. Tato okolnost vedla k vybudování rozvodu užitkové vody čerpané z přehradní nádrže Orlík.

Užitková voda je rozváděna po obci a na jednotlivé soukromé parcely v letním suchém období. K jednotlivým odběratelům přichází voda přes vodoměry a režie je placena.

Blízkost řeky Otavy nás přinutila k rozhodnutí vybudovat čistírnu odpadních vod. Po zdlouhavém procesu schvalování se nám podařilo zajistit dotační titul a v 1.Q roku 2010 byla zahájena stavba ČOV. Dnes je dokončena a plně funkční. Plánuje se rozšíření kanalizační sítě pro budování výstavby rodinných domů.

Obec spolupracuje s firmou EKO - KOM, která se zabývá odpadovým hospodářstvím. Jedná se o tříděný sběr, zejména plasty, kov, sklo a papír. Pevný domácí odpad je ukládán do sběrných nádob, kteté jsou odváženy Městskými službami Písek, rozměrný odpad je ukládán do kontejneru, který smluvně odváží Služby města Milevska na skládku k tomuto účelu zřízenou, kovový a nebezpečný odpad je shromažďován zhruba 2 x do roka na místech v obci k tomu určených a ihned odvezen dalšimi smluvními partnery.

Obec není plynofikována a ani není zavedení plynofikace zvažováno z důvodu dlouhé trasy vedení případné přípojky.

Občané si topení v zimních měsících zajišťují sami. Topí především tuhými palivy, což v topné sezoně způsobuje mírné znečištění ovzduší. Situace se lepší díky kotlíkovým dotacím na tep.čerpadla ap.

Obec je plně pokryta pognalem internetu, jak drátovým tak bezdrátovým.

Dopravní infrastruktura:

Obcí prochází pouze jedna silnice č.II/138, která naje v majetku obce (spravuje SUS JK), na kterou dále navazují silnice č.II/138 vedoucí na Písek, č.II/121 vedoucí na Milevsko, č.II/121 vedoucí na Čimelice.

Železniční doprava : Na území obce se nenachází železniční doprava. Nejbližší vlaková zastávka je v obci Vlastec, vzdálená 6 km.

Dopravní zátěž obce: Obec je v těsné blízkosti hradu Zvíkov, který je hojně navštěvován a návštěvníci projíždějí právě přes obec.

Obec má vlastní pasport místních komunikací.

Cyklostezky a cyklotrasy: Přes naší obec vede cyklostezka 1149

Dopravní obslužnost: Dopravní obslužnost zajiš´tuje společnost ČSAD Autobusy. Pravidelné linkové spoje zajišťují svoz dětí do školky v Oslově 3km, dětí do školy Záhoří 10km. nebo Písku 16 km. A do zaměstnání. O víkendech a svátích autobusová doprava funguje minimálně. Většina lidí využívá svoji vlastní dopravu.

Technický stav: Stav místní komunikace je v dobrém stavu. Na zimní udržbě se podílejí SUS , zaměstnanci obce Zvíkovské Podhradí a zemědělské firmy v okolí.

V obci je několik možností veřejného parkování. Většina obyvatel obce parkuje na svém pozemku.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví:

V obci Zvíkovské Podhradí se lékař nenachází. Obyvatelé dojíždějí nejčastěji do Milevska nebo Písku, kde je obvodní,zubni a gynekologický lékař. Nejbližší a nejvíce využívanou je Nemocnice Písek a Nemocnice Tábor a dále potom Nemocnice České Budějovice.

LSPP funguje v Písku a Milevsku pro děti i dospělé.

Záchranná služba- výjezdové stanoviště Písek, Milevsko a Čimelice- pouze RZP.

školství :

Mateřskou školu děti navštěvují v Oslově. Možnost také v Milevsku a Písku.

Základní školu děti navštěvují v Záhoří, v Písku a Milevsku.

Sociální péče :

Občané mohou využívat celou řadu socialních služeb, které nabízejí organizace sídlící v Písku. Jedná se především o ošetřovatelské služby. Domovy pro seniory jsou v obci Záhoří, Rakovice, Milevsku a Písku.

Kultura a péče o památky :

Většina kulturních akcí se odehrává v místním soukromém Pivovarském dvoře, Hotelu Zvíkov, Restauraci U Váňů, koupališti Zvíkov. Kulturní akce pořáddané obcí nebo spolky jsou oblíbené.

V letním období občané obce a široká veřejnost navštevují místní veřejné koupaliště.

Místní kulturní památkou je hrad Zvíkov.

Zvíkov



Letecký pohled na hrad

Základní informace	
Sloh	gotický
Výstavba	před rokem 1234
Stavebník	Přemysl Otakar I.
Další majitelé	Přemyslovci, Rožmberkové, Schwarzenbergové aj.
Poloha	
Adresa	nad soutokem Vltavy s Otavou, Zvíkovské Podhradí, Česko
Nadmořská výška	363 m
Souřadnice	49°26′19,95″ s. š., 14°11′32,66″ v. d.

Zvíkov

Další informace	
Rejstříkové číslo památky	11761/3-2840 (PkMISSezObr)
Web	www.hrad-zvikov.cz

multimediální obsah na Commons

Zvíkov je hrad nad vodní nádrží Orlík u soutoku Vltavy s Otavou v okrese Písek. Stojí na skalnaté ostrožně asi jeden kilometr severně od obce Zvíkovské Podhradí v nadmořské výšce 370 m. Hrad je ve správě Národního památkového ústavu a v návštěvních hodinách je přístupný veřejnosti. Od roku 1963 je chráněn jako kulturní památka a v roce 1978 byl zapsán na seznam národních kulturních památek.

Hrad založil pravděpodobně již král Přemysl Otakar I. a jeho potomkům patřil až do vymření rodu v roce 1306. Poté ho získali do zástavy Rožmberkové, od kterých ho vykoupil král Karel IV. Během husitských válek se však vrátil do zástavy Rožmberkům. Po nich se v držení hradu vystřídali Švamberkové, Eggenbergové a nakonec Schwarzenbergové. Během své historie byl několikrát dobýván a přestavován. Profesor August Sedláček jej ve svém díle nazval *králem českých hradů.*

□

K výrazným dominantám patří **mosty přes Otavu a Vltavu**, postavené na přelomu 50, a 60, let tzv. letmou betonáží. Půvab starých řek nenávratně zmizel, ale jejich nová podoba umožňuje lodní dopravu. Pravidelné linky Zvíkov - Orlík, přepravují i jízdní kola.

Most přes řeku Vltavu patří sportu především vyhledávačům bunge jumping.

Kaplička sv. Václava - stojí v obci, která byla zasvěcená sv. Václavu, v jejíž zvonici se nacházel zvon z kostelíku sv. Mikuláše z původního Podhradí, který věnoval PhDr. Karel Schwarzenberg - nyní uložen na hradě Zvíkov. Od 19,6,2016 kdy proběhlo slavnostní svěcení, má nový zvon, na který byla pořádána sbírka, která činila 73 tisíc korun, takže uhradila většinu ceny nového zvonu, která byla 80 tisíc korun. Nový zvon odléval Michal Votruba.

Boží muka sv. Jana Nepomuckého - zděná sloupková boží muka s krychlovou lucernovou nástavbou a s nikami v lucerně. Boží muka s barokními prvky jsou datována do 17, století.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí je v obci vyhovující.

Na udržování čistoty a pořádku dbá většina občanů, neboť jejich přáním je spokojený turista, který se sem rád vrací.

Obec má zaměstnance i z programu ÚP - podpory zaměstnanosti , kteří dbají, aby byl pořádek v obci udržován , starají se o pravidelné vyprazdňování odpadkových košů rozmístěných po obci, sekají trávu a provádějí další potřebné práce.

V obci není nutné realizovat zásadní protipovodňová opatření.

S výsadbou zeleně v obci pomáhají dobrovolnicí , mladí i starší. V roce 2009 jsme upravili prostranství okolo autobusové zastávky v obci. V r. 2020 bude požádáno o dotaci na výsadbu zeleně v celé obci z MŽP.

V r. 2019 bylo zrekonstruováno koryto mezi rybníky s malým parčíkem.

7. Správa obce

Obecní úřad : Vedení obce se skládá ze starosty, místostarostky a dalších 7 zastupitelů. Na OÚ fungují dva výbory- kontrolní a finanční. Každý z výboru má 3 členy. Dále v obci funguje kulturní komise, která má 5 členů. Obec má účetní a 2 matrikářky. Obec také zajišťuje svatební obřady na hradě Zvíkov.

Obecní úřad poskytuje služby CzechPoint. Na obecním úřadě je veřejně přístupný internet.

Obec je členem Dobrovolného svazku obcí mezi Otavou a Vltavou a Svazku obcí regionu Písecka.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Strategická vize rozvoje obce Zvíkovské Podhradí je základní strategickou oreintací deklarující, čeho chce obec realizací rozvojové strategie v daném časovém horizontu dosáhnout (ro roku 2028).

Stav naplnění ideálního cíle nemusí nastat, ovšem k jeho dosažení je směřováno plánované a vynaložené úsilí a prostředky. Vizí obce je především kvalitní život obyvatel, obec by měla být místem příjemným pro život. Měla by být aktraktivní pro bydlení a trávení volného času, obcí čistou, upravenou a s kvalitním životním prostředím. Vyvážený rozvoj bude směřovat do oblasti rozvoje bydlení, trávení volného času, zajištění technické infrastruktury a kvalitního životního prostředí.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

 Vysoká důležitost Střední důležitost  Nízká důležitost

Cíl : „Výstavba a oprava chodníků”

Cíl : „Rekonstrukce a opravy areálu koupaliště”
rekonstrukce a opravy budov, sportovních ploch, technologického zázemí

Cíl : „Opravy místních komunikací”

Cíl : „Rozšíření a striktní vyžadování maximálního třídění odpadů”

Cíl : „Podpora výstavby rodinných domů”

Cíl : „Budování inženýrských sítí v zatím nezastavěné oblasti”
výstavba kanalizace, vodovodu a povrchu místních komunikací

Cíl : „Obnova komunální techniky”

Cíl : „Rekonstrukce dětského hřiště”

Cíl : „Výstavba sběrného dvora”

Cíl : „Obnova veřejné zeleně, nová výsadba”

Cíl : „Údržba, oprava kapličky Sv. Václava a pomníku obětí I. a II. sv. války”

Cíl : „Podpora drobných živnostníků”

Cíl : „Podpora turistického ruchu”

Cíl : „Podpora sociálních služeb”

Cíl : „Udržování tradic, zavedení nových akcí”

Cíl : „Vybudování informačního systému pro občany”

Cíl : „Dlouhodobě usilovat o stabilní územní rozvoj, hospodařit s přiměřenou úrovní zadlužeností a likviditou umožňující realizaci investic a řízení samosprávy”

Cíl : „Otevřeně a srozumitelně komunikovat s veřejností a vstřícně poskytovat profesionální služby obecního úřadu”

Cíl : „Opravy na vodovodním řadu”

Cíl : „Rekonstrukce a opravy ve vodárně”
Obnova technologie čištění vody

Cíl : „Opravy a obnova kanalizační sítě”

Cíl : „Opravy a rekonstrukce ČOV”
technologická část čištění

B.3 Podpora realizace programu