Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
VILÉMOV



NA OBDOBÍ LET
2020 - 2025

UZ/26/2021/7

Úvod

Chceme-li opravdu dobře poznat, pochopit a procítit místo, kde žijeme, a prostředí, v němž se pohybujeme, musíme se často vracet proti proudu času k jejich počátkům, historickým kořenům. Poznaná minulost obce, v níž jsme se narodili, nebo kde trávíme dny svého života, dokáže nejen osvětlit leccos z její přítomnosti, ale i probudit vědomi sounáležitosti s generacemi těch, kteří ji obývali a vzdělávali před námi.

Vilémov, na mírném návrší malebně rozložená obec, ležící v romantické lesnaté krajině Drahanské vysočiny, je vzdálen asi 14 km jihozápadním směrem od starobylého, kdysi královského města Litovle. Z vyvýšeniny nad obcí, zvané Homole, se nabízí široký rozhled do hanácké krajiny od hřebenů Jeseníků přes Sv. Kopeček až k Hostýnu, opačným směrem potom na hornaté Konicko.

Obec leží asi 401 metrů nad mořem. Půda je zde již méně úrodná než na Hané, o to štědřeji je tento kopcovitý zalesněný kraj obdařen přírodními krásami.

Vesnice je nepravidelného půdorysu a svažuje se od západu k východu. Střed obce zdobí barokní kostel sv. Kateřiny a školní budova. Na kraji vsi směrem k Olbramicím a Bohuslavicím se dívá do kraje vkusný pravoslavný kostelík obklopený v nedávné době postaveným monastýrem Zesnutí Přesvaté Bohorodice. K Vilémovu patří rovněž skupinka domů u potoka Blaty při silnici do sousední obce Bílska, zvaná Prátná.

Vilémov je obec starobylého původu, i když o jeho založení a počátcích není nic bližšího známo. Dochovala se jen pověst, podle níž stával v místech nynějšího hřbitova za dávných časů hrad, který náležel jistému panu Vilémovi. Jak dokládá litovelský historik Viktor Pinkava, bylo při kopání hrobů na vilémovském hřbitově skutečně nalezeno mnoho blíže neurčených starých nádob, mincí a jiných předmětů, patrně středověkého původu. Mladší badatelé se domnívají, že zde mohla stát vilémovská tvrz, doložená však v písemných pramenech teprve v 17. století.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Vilémov je obec v okrese Olomouc. Leží v podhůří Drahanské vrchoviny přibližně 14 km jihozápadně od Litovle. Obec se svažuje od západu k východu, střední nadmořská výška obce je 401 m.n.m. Půda je zde míň úrodná než na Hané, ale za to se zde nalézá víc přírodních krás. Vilémov má 430 obyvatel a jeho katastrální území má rozlohu 855 ha.

Jméno obce - Wylemow - je poprvé zaznamenáno v zemských deskách olomouckých z roku 1368, kdy ji Janek ze Stražiště prodal Albrechtu ze Stařechovic. Od konce 14. století se vyskytuje název Vilímov, až v roce 1925 získala obec současný název.

Vilémov leží mezi zalesněnými kopci Drahanské vysočiny asi 14 km jihozápadně od města Litovle. Vesnice je v písemných pramenech poprvé připomínána r. 1368. Původně tvořila samostatný statek, v jehož držení se vystřídala řada příslušníků nižší i vyšší šlechty. V r. 1629 byl Vilémov připojen k chudobínskému panství, jehož součástí zůstal až do r. 1850.

Ve Vilémově bývala obora s černou zvěří, bažantnice a pivovar. V roce 1758 dal hrabě František Reginald postavit kostel sv. Kateřiny tam, kde stával dřív starý kostelík. Roku 1785 byla ve Vilémově postavena triviální škola. V letech 1927–1932 byl ve vsi postaven pravoslavný kostel. Od druhé světové války v obci trvale klesá počet obyvatel. V roce 1930 žilo ve Vilémově 706 obyvatel, v roce 2006 jen 462. Roku 1991 bylo v obci založeno Cyrilometodějské duchovní centrum sv. Gorazda při pravoslavném monastýru Zesnutí Přesvaté Bohorodice.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Od roku 2004 se počet obyvatel postupně snižoval, z původních 475, až na dnešních 429 obyvatel.

Dle dat ČSÚ aktuálně ve Vilémově žije 430 obyvatel, z toho 224 mužů a 206 žen.

Dětí do 15 let je celkem 54.

Průměrný věk v obci Vilémov je 43,6 let.

Sociální situace

Vilémov nemá ve svém obyvatelstvu výraznější zastoupení národnostní menšiny.

Výraznější problémy nejsou ani ohledně problematiky sociálně slabých rodin.

Vilémov nemá sociálně vyloučené lokality.

Ve Vilémově fungují místní spolky : SDH, TJ Sokol, Myslivecký spolek, rybářský spolek Blata.

Při ZŠ funguje několik kroužků podle aktuálního zájmu dětí.

Již tradičními akcemi jsou MDŽ, pochod do Javoříčka k uctění památky vypálení obce, Dětský den, Posezení u burčáku, Vánoční posezení s důchodci, Vánoční rozsvícení stromu, Vánoční nebo novoroční koncert v kostele.

Pro informovanost občanů se v obci používá hlášení místního rozhlasu, webové stránky obce, plakátovací plocha a obecní vývěska.

3. Hospodářství

Ekonomická situace

V obci je spousta podnikatelů, se kterými má obec standartní vztahy.

V obci v současnosti funguje Zemědělské družstvo Senice na Hané - Sady Vilémov, Lakostechnik s.r.o., Drasty Kovo s.r.o., LS Artmanov s.r.o., Pěstitelská pálenice Vilémov spol. s.r.o., Moštárna Vilémov a řada soukromých zemědělců a drobných živnostníků.

V obci se nachází pohostinství, obchod, zdravotní středisko, pošta, ZŠ a MŠ.

Vilémov má zajímavé okolí. Obec je obklopena ze všech stran lesy. Při příjezdu od Cakova, Olbramic a Bohuslavic Vás uvítá Pravoslavný kostel a při něm Monastýr Zesnulé Přesvaté Bohorodice s Cyrilometodějským duchovním centrem, kde je možnost i ubytování. Zde se vydáme směrem nahoru do kopce zvaného Homola, kde na nás čeká fotbalové hřiště. Na samém vrcholu kopce zvaného Homola je odpočinkový altánek odkud je výhled na Olomouc a i na Svatý kopeček. V okolí altánku je významný krajinný prvek s fragmenty původních suchých trav. Směrem na Loučku je v lese ukryta Fuňkova studánka. Pokud se vydáte zpět do vesnice nemůžete minout kapličku se sochou sv. Floriána, faru a kostel sv. Kateřiny. Na návsi je pomník padlých z 1. a 2. světové války. Směrem od pomníku po hlavní silnici dolů u č.p. 142 je v kamenné zídce Smírčí kříž ze 16. století. Při vjezdu do vesnice ze směru od Bílska je pomník sv. Jana Nepomuckého. Dále po obci je rozeseto množství kamenných křížů a božích muk. Ve spodní části obce se nachází přehrada. V části obce zvané ve Dvoře je starobylá budova Obce Sokolské, kde se pořádají všechny kulturní akce a nachází se tu i místní pohostinství.

V obci jsou dvě možnosti ubytování a to v duchovním centru a nebo na ubytovně ZD – střediska Sady Vilémov.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura

Obec vlastní dešťovou kanalizaci, která byla vybudovaná před delší dobou a již by zasloužila renovaci.

V obci se nachází ČOV, kterou spravuje VHS Čerlinka.

Vodovod (majetek Vodovodu Pomoraví) provozovaný společností Insta.

Obec je rovněž plně plynofikována.

V obci je moderní telefonní ústředna CETIN.

V obci jsou kontejnerová hnízda pro ukládání tříděného odpadu (papír, plast, sklo, jedlé oleje, kovy, BIO odpad).

Dopravní infrastruktura

Obcí prochází krajská komunikace III. třídy čísla a kategorie komunikací procházejících obcí.

Nájezdy na dálnici jsou přes obec Senice na Hané vzdálenost asi 6 km a nebo přes Litovel vzdálenost asi 14 km.

Napojení na železniční trať je v obci Senice na Hané. Zde lze přestoupit na vlaky jezdící do Olomouce a Prostějova. K vlakům je připojena autobusová doprava.

Obcí procházející krajská komunikace je ve špatném stavu.

Vilémovem neprochází žádná cyklostezka. Plánovaná je Vilémov – Luká, jejímu vybudování brání majetkoprávní vztahy. Cílem je vybudovat cyklostezky směr Litovel a Senice na Hané.

Místní komunikace

Místní komunikace III. třídy: 5551 m

Komunikace místního významu 23 129 m

Údržbu zajišťuje obec Vilémov na základě Plánu údržby a Plánu údržby zeleně a Plánu zimní údržby.

Parkovací místa jsou před ZŠ a před místním kostelem.

Dopravní obslužnost

Obec Vilémov je zapojena do systému integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje.

Obcí Vilémov vedou autobusové linky do Litovle, Konice a Olomouce. Do Olomouce se jede přes Senici na Hané, kde se může přesednout na železniční trať, která vede i do Prostějova.

5. Vybavenost obce

Zdravotnictví

V obci je obecní zdravotnické středisko, kde se nachází ordinace praktického lékaře pro děti a dorost a praktického lékaře pro dospělé.

Ostatní ordinace jsou dostupné v okolních obcích a městech (Senice na Hané, Litovel, Olomouc). V Litovli

se nachází poliklinika a v Olomouci Fakultní nemocnice.

Zdravotnická záchranná služba Olomouckého kraje má své nejbližší stanoviště v Litovli.

Kultura a péče o památky

V budově obecního úřadu se nachází veřejná knihovna, která je otevřena 1x za 14dní.

Sport a tělovýchova

V obci se nachází travnaté fotbalové hřiště.

Dále se zde nachází veřejné dětské hřiště a školní hřiště.

V rámci TJ Sokol Vilémov funguje v obci oddíl dětského a dospělého fotbalu, SHD Vilémov má pouze mužský tým.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

Z hlediska kvality životního prostředí nevnímá obec Vilémov zásadní problém s hlukem. Prašnost s ohledem na intenzitu dopravy na silnici III. třídy procházející obcí byla vyřešena zakoupením traktoru s přípojným čistícím vozem a pravidelným čištěním.

Obec Vilémov již několik let umožňuje občanům svoz BRKO prostřednictvím kontejnerových hnízd.

Rovněž svoz TKO je řešen dodavatelsky využitím svozu popelnic přímo od domu a svoz SKO prostřednictvím kontejnerových hnízd.

Ochrana životního prostředí

V obci se nachází bývalá skládka, která je v majetku obce. Část skládky byla v minulosti rekultivovaná. Druhá část skládky teprve čeká na rekultivaci.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

Vilémov je obec 1. typu (přenesená působnost, vlastní působnost, evidence obyvatel, CZECH POINT).

V oblast přestupků má obec uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s městem Litovel.

Obec má aktuálně 2 zaměstnance, uvolněného starostu a 7 členné zastupitelstvo.

Obec Vilémov má 2 příspěvkové organizace – Základní školu Vilémov a Mateřskou školu Vilémov.

Hospodaření a majetek obce

Obec Vilémov má aktuálně úvěr z důvodu budování kanalizace, který bude zaplacen v roce 2021.

Obci se daří pravidelně získávat finanční podporu díky nenárokovým dotacím a hospdaří s vyrovnaným, popřípadě přebytkovým rozpočtem.

Bezpečnost

Na budově ZŠ je varovná siréna.

Kriminalita v obci je nízká, prakticky jsou řešeny pouze výjimečné případy vandalismu a drobných krádeží. Nejbližší oddělení Policie ČR je v Litovli. Obec je zřizovatelem JPO V.

Obec má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu s městem Litovel o projednávání přestupků. Počet těchto přestupků se v průměru pohybuje kolem 3 – 6 ročně.

Vnější vztahy a vazby

Obec je členem Mikroregionu Litovelsko a MAS Moravská cesta. Přínosem těchto organizací je možnost získání dotací, sdílení zkušeností a dobré praxe.

Obec Vilémov má uzavřené partnerství s městysem Vilémov u Golčova Jeníkova.

A.2 Východiska pro návrhovou část

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Obec Vilémov je moderní rozvíjející se obcí, která si však uvědomuje svoji historii.

V obci je zdravotní středisko, mateřská a základní škola, obecní úřad, Pošta, nákupní středisko, pohostinství i ubytování. Obcí projíždí několik autobusových linek směr Olomouc, Litovel, Konice.

V obci je poměrně pestrý spolkový a kulturní život, má dostatečnou technickou infrastrukturu a velmi dobrou dopravní obslužnost. Obec se sama stará o pořádek v obci a blízkém okolí.

Vizí obce je pečovat nejen o infrastrukturu a rozvíjet plochy pro bydlení, ale dbát na rozvoj zeleně v obci i jejím okolí. Společně s tím je třeba myslet také na vhodné protipovodňové opatření. Důležité pro obec jsou i protierozní opatření a s tím spojené zadržování vody v krajině. Je ovšem potřeba postupovat uvážlivě a odborně.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

Cíl : „Společenský život, kulturní život a volnočasové aktivity”

Opatření : „Zlepšení podmínek pro volnočasové aktivity a spolkovou činnost”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
– „Prostory pro spolkovou činnost”	2021 - 2025		500	Vlastní + externí
V rámci úprav budovy domu služeb opravit knihovnu a umožnit tak scházet se ve větších prostorách				
– „Celková rekonstrukce a vybavenost společenské místnosti přilehlé ke garáži hasičské zbrojnice”	2021 - 2025		700	Vlastní + externí
– „Vybudování dětského hřiště pro ZŠ a odpočinkovou zónu pro zástupce všech věkových kategorií”	2021 - 2025		800	Vlastní + externí

Cíl : „Občanská vybavenost”

Opatření : „Budova základní školy”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
– „Podlahy, stěny”	2021 - 2025		700	Vlastní + externí
Výměna a rekonstrukce zbylých podlah. Odstranění nevyhovujícího obložení. Rekonstrukce chodby, ředitelny a šatny pro žáky.				
– „Přístavba”	2021 - 2025		100	Vlastní

Oprava trámů v přilehlé budově a elektroinstalace.

— „Zateplení budovy ZŠ”	2022 - 2025		700	Vlastní + externí

Opatření : „Budova domu služeb”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⇈ „Topení”	2021 - 2025		500	Vlastní
Výměna plynového kotle z důvodu dosloužení stávajícího. Výměna radiátoru v budově, vyhovující hygienickým normám.				
— „Výměna oken”	2021 - 2025		100	Vlastní + externí
Okna ve sklepních prostorách nejdou zavírat a některá jsou rozbita. A výměna oken v prostorách knihovny.				
— „Knihovna”	2021 - 2024		100	Vlastní
Rozšíření prostor a renovace.				
⇊ „MŠ - vybudování schodištní plošiny”	2022 - 2025		500	Vlastní + externí
Umožnit bezbariérový vstup do MŠ				
⇊ „Zateplení pláště budovy služeb”	-		800	Vlastní + externí

Opatření : „Sportovní aktivity”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⇈ „Fotbalové hřiště”	2020 - 2025		300	Vlastní + externí
Vybudování sociálního zařízení pro fotbalisty a zvelebení areálu pro návštěvníky.				

Opatření : „Budova pošty”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⇈ „Střecha”	2020 - 2021		130	Vlastní + externí
Rekonstrukce střechy a výměna krytiny.				
— „Výplně otvorů”	2024 - 2024		100	Vlastní + externí
Výměna oken a dveří				
— „Zateplení pláště budovy”	2024 - 2025		250	Vlastní + externí

Opatření : „Kulturní památky a památky místního významu”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
— „Pokračovat v údržbě a památkové obnově kulturních památek a památek malého významu”	2020 - 2025		150	Vlastní + externí
— „Podporovat obnovu dochovaných cenných historických objektů”	2021 - 2025		500	Vlastní + externí

Opatření : „Zdravotní péče”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
— „Podpora zajištění zdravotní péče v obci na stávající či vyšší úrovni”	2020 - 2025		50	Vlastní

Opatření : „Hřbitov”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⇈ „Oprava opěrných zídek a rozšíření kolumbária”	2020 - 2025		500	Vlastní + externí

Cíl : „Technická a dopravní infrastruktura”

Opatření : „Technická infrastruktura”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⇈ „Oprava místních komunikacích "Na Homoli etapa II."”	2020 - 2021		2200	Vlastní + externí
⇈ „Oprava dešťové kanalizace”	2020 - 2021		100	Vlastní

Bude součástí opravy místní komunikace "Na Homoli etapa II."				
„Výměna svítidel VO, vybudování nových sloupů VO a rozšíření VO” Z důvodu přeložení NN firmou ČEZ dojde i k odstranění stávajícího VO	2021 - 2025		1000	Vlastní + externí

Opatření : „Dopravní infrastruktura”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Chodník I. etapa” Projektová dokumentace a realizace chodníku od kláštera do vesnice	2021 - 2025		500	Vlastní + externí
„Chodník II. etapa” Projektová dokumentace a realizace chodníku od školy k zastávce autobusu	2021 - 2025		500	Vlastní + externí

Cíl : „Rozvoj obecního majetku a veřejného prostranství”

Opatření : „Veřejná zeleň a obecní mobiliář”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
— „Zpracovat pasport zeleně”	2021 - 2025		30	Vlastní
Zpracovat pasport veřejné zeleně (Výsadba parčíku před obecním úřadem)				

Opatření : „Obecní majetek”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Oprava obecní budovy č.p.97”	2021 - 2025		14000	Vlastní + externí
Rekonstrukce celé budovy a přístavba podkroví. V budově se bude rekonstruovat prostor pro smíšené zboží, multifunkční sál a klubovny pro místní spolky.				

Cíl : „Protipovodňová, protierozní a další podobná opatření”

Opatření : „Revitalizace vodních ploch”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Revitalizace vodního toku před přehradou "Blata"”	2020 - 2023		500	Vlastní + externí

Opatření : „Protipovodňová opatření”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Pokračovat ve výsadbě stromů kolem vesnice a zmírnit tak tok vody při dešti do vesnice”	2020 - 2025		200	Vlastní

Opatření : „Protierozní opatření”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Obnova a údržba polních cest, výsadba stromů”	-			

Opatření : „Les”	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
⌃⌃ „Výsadba lesa po kůrovcové kalamitě”	2020 - 2025		10000	Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Podpora realizace programu

Realizace PRO

Tento plán rozvoje obce stanovuje konkrétní aktivity, které mají vyznačený časový horizont pro jejich realizaci. Úspěšnost realizace potom bude záviset nejen na spolupráci obce s místními spolky, občany a dalšími subjekty, ale také na dostupných finančních prostředcích.

Zajištění a naplánování Programu rozvoje obce Vilémov

Plnění programu rozvoje obce bude mít na starosti zastupitelstvo obce. Jeho monitoring bude tento orgán provádět vždy po roce od jeho schválení. K tomuto monitoringu budou předloženy informace o průběhu realizace aktivit jednotlivých opatření a programových cílů.

Bude sledováno zejména:

Naplňování aktivit naplánovaných na daný rok

Příprava – finanční náročnost

Vyhledávání a zajišťování zdrojů financování aktivit PRO

Projednávání změn PRO

Schvalování aktualizace PRO

Vždy s tímto monitoringem bude vyhodnoceno, do jaké míry jsou plánované aktivity realizovány. Zároveň bude zhodnoceno z jakých důvodů případně realizovány nebyly. Současně budou případně přehodnoceny jednotlivé záměry z hlediska možnosti a potřebnosti jejich realizace a bude také zkontrolováno nastavení priorit záměrů.

Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí v kanceláři Obecního úřadu Vilémov.

Aktualizace PRO

Program rozvoje obce je živým dokumentem, který je nutné aktualizovat dle průběhu realizace jeho částí.

Dílčí revize dokumentu budou probíhat v případě potřeby – úpravy stávajících aktivit, zařazení nových či vyřazení již neaktuálních. Podkladem pro dílčí revize budou aktualizované seznamy aktivit a výstupy monitoringu.

Aktualizace PRO a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktualizovaný PRO bude zveřejněn na internetových stránkách obce.

Financování PRO

Financování bude probíhat jak z vlastních zdrojů, tak prostřednictvím vhodných dotačních titulů ke každé plánované aktivitě (Olomoucký kraj, státní rozpočet, prostředky EU)

Závěr

Zastupitelstvo obce Vilémov schválilo dokument Program rozvoje obce Vilémov na svém zasedání dne 29.1.2020 usnesením číslo UZ/12/2020/4, UZ/22/2021/9, UZ/26/2021/7