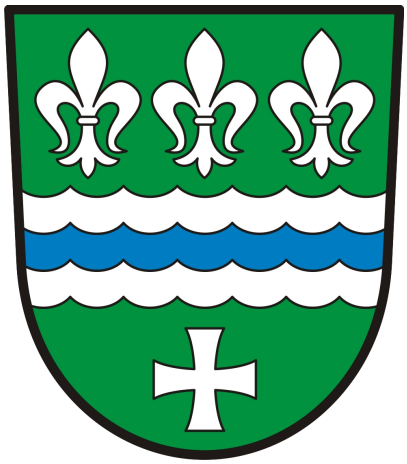
Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

ZACHOTÍN



NA OBDOBÍ LET

2023 - 2028

5.5.2023

Úvod

Místní program rozvoje (obnovy) obce Zachotín na roky 2023-2028 je strategickým programovým dokumentem, který představuje a formuje základní směry rozvoje obce a fungování v návaznosti na rozvoj celého regionu. Je to střednědobý plán připravený na základě analýzy současného stavu, plánu zastupitelstva obce a námětů spoluobčanů. Tento dokument je důležitým nástrojem řízení obce a k jeho cílům, záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování jednotlivých rozpočtů obce. Zpracovaný plán rozvoje bude porovnáván s reálnými možnostmi obce a se zřetelem k nim průběžně aktualizován.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Popis Obce

Obec Zachotín se nachází v okrese Pelhřimov a je součástí kraje Vysočina .Rozkládá se asi jedenáct kilometrů severovýchodně od Pelhřimova. Z turistického a geografického hlediska patří do oblasti Českomoravské Vysočiny. Díky své poloze, členitosti krajiny a možnosti vodní rekreace na rybnících Dolní a Horní Kladiny se stala vyhledávaným místem k letní i zimní rekreaci. Obec leží v průměrné výšce 560 m nad mořem. V současné době zde žije 232 obyvatel. Rozloha obce je 1003 ha, z toho orná půda zabírá čtyřicet šest procent. Zhruba jedna třetina výměry obce je zalesněná.

K obci Zachotín patří ještě dvě místní části – Častonín a Petrkov.

Historie obce

Nejstarší písemná zmínka o obci pochází z roku 1379, kdy byla součástí řečického arcibiskupství. Její správou byl pověřen Oneš - vlašimský purkrabí.

Zachotínský katastr se tehdy skládal z jedenácti lánů země.

Roku 1420 se Zachotín dostal pod panství Pelhřimovského statku. Jeho tehdejší majitel Janek z Chotěmic ho přijal jako zástavu od Pražského arcibiskupa Konráda z Vechty. O rok později se dostal Zachotín pod vliv Tábora.

Od roku 1454 byl Zachotín a pelhřimovský statek v rukou synů Mikoláše Trčky z Lípy.

V roce 1549 bylo panství prodáno Adamovi z Říčan. V roce 1571 Karel Říčanský z Říčan prodal Zachotín Šebestiánu Leskovcovi z Leskovce.

Ve středu obce se nachází původně gotický kostel narození Panny Marie. Roku 1718 prošel barokní přestavbou.

V roce 1858 byla v obci zřízena fara.

V 80. letech minulého století spadal Zachotín jako správní celek pod město Pelhřimov a byl součástí Jihočeského kraje. Od začátku 90. let je opět samostatnou obcí a patří i s Pelhřimovem do kraje Vysočina.

Původ jména obce

Jméno Zachotín bylo utvořeno přisvojovací příponou –ín z oj . ZACHOTA, které je obměnou jména ZACHARIAS, ZACHAŘ zkráceno ZACH (například 1220 Zacharias,1318 Zacharz, 1387 Zach) Pokud jde o příponu –OTA ,srov. jména Drahotín, Radotín….

2. Obyvatelstvo

Kontinuita společenského života

Velkou oblibu mají v naší obci stále udržované lidové tradice, svátky, místní zvyky a obyčeje. Patří k nim např. masopustní průvody, pálení čarodějnic, velikonoční pomlázky, mikulášské nadílky Každý rok se obec aktivně účastní tříkrálové sbírky, kterou organizuje oblastní charita.

Kulturní výbor obce a aktivní občané dále pořádají řadu kulturních, sportovních a společenských akcí. Den Krásy

- 3. – Velikonoční tvoření
- 4. – Pálení čarodějnic
- 5. – Zachotínská bábovka a Zachotínský utopenec
- 6. – Dětský den
- 18.8. – Pozorování noční oblohy
- 9. – Pouťový tenisový turnaj –
- 9. – Pouťová zábava –
- 10. – Drakiáda –
- 11. – Svatomartinský lampionový průvod –
- 12. – Slavnostní rozsvěcení vánočního stromečku ě si zazpíváme koledy.
- 12. – Vánoční turnaj v Člověče nezlob se
- 1.2024 – Novoroční procházka kolem Kladin

V naší obci funguje kroužek mladých hasičů, který se úspěšně účastní soutěží.

Chybí nám však prostor, kde by se sportovní a společenské akce mohly konat při nepřízni počasí a kam bychom mohli umístit lidovou knihovnu, jejíž provoz byl pro nedostatek prostor pozastaven.

Již více jak 35 let pravidelně každý rok v měsíci srpnu přijíždějí hvězdáři ze Štefanikovy hvězdárny v Praze pozorovat noční oblohu. Pro místní obyvatele pořádají noční pozorování s odborným výkladem.

Zapojení obce do regionálních forem

Obec Zachotín je od roku 2003 členem Sdružení mikroregionu Pelhřimov, dále MAS Šipka a Sdružení místních samospráv.

Spoluprací s Úřadem práce v Pelhřimově získává obec pracovníky na veřejně prospěšné práce pro zajištění úklidu a údržby zeleně obce.

3. Hospodářství

Obec dlouhodobě hospodaří s vyrovnaným rozpočtem a má dostatečné finanční rezervy ve výši cca 15 000 000 korun.

4. Infrastruktura

Kanalizace

V obci vybudovaná kanalizace i pro jednotlivé místní části je zcela funkční a podle potřeb se stále rozšiřuje. Je plánována rekonstrukce části kanalizace v obci Zachotín. Čištění vody je projektováno pomocí domovních ČOV.

Vodovodní síť

V celé obci je zaveden vodovod. Voda pro Zachotín odpovídá kvalitativně normě pro pitnou vodu. V Častoníně a Kladinách je voda užitková. V současné době probíha výstavba posílení vodovodu v obci Zachotín.

Vytápění

Na území obce není a zřejmě ani nebude provedena plynofikace.

K vytápění rodinných a bytových domů, průmyslových objektů a obecních budov se používá dřevo, tuhá paliva, částečně elektřina a plyn ze zásobních nádrží. Při výstavbě nových rodinných domů je počítáno s využitím energie z tepelných čerpadel.

Odpadové hospodářství

Pro odpadové hospodářství má obec vypracovanou obecně závaznou vyhlášku o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem na území obce.

Obec má zpracovaný systém shromažďování biologického odpadu. K jeho ukládání slouží vybudovaná komunitní kompostárna.

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma Sompo a.s..

Ke sběru a likvidaci tříděného odpadu mají občané k dispozici čtyři stálá odběrná místa s kontejnery na sklo, plasty, papír a kov. Dále je v obci zaveden systém třídění odpadů D2D do nádob na papír, plast a biologický odpad u jednotlivých domů.

Je zřízeno jedno sběrné místo na použitý jedlý olej.

V obci a místních částech je zřízeno pět sběrných košu na psí výkaly s kompostovatelnými sáčky a několik odpadkových košů.

Odvoz nebezpečného o objemného odpadu zajištuje obec 2x ročně. O termínech sběru do přistavených kontejnerů jsou občané informováni v předstihu na vývěsce i obecním rozhlasem.

Obec je zapojena v systému vykazování tříděného odpadu firmy ECO-COM.

Sběr kovového odpadu a elektro šrotu zajišťuje obec společně s SDH.

Komunikace

Místní komunikace ve vlastnictví obce jsou v dobrém stavu. Každoročně se provádí údržba poškozených částí, popř. rekonstrukce celých úseků. V roce 2009 byl vypracován pasport místních komunikací a osazeny nové dopravní značky. I do odlehlých osad jsou již komunikace bezprašné.

Obec buduje a udržuje rozsáhlou síť polních a lesních cest.

Obcí prochází silnice III. třídy v dobrém stavu se středním provozem, který výrazně nenarušuje chod obce.

Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je zavedeno ve všech místních částech mimo části Petrkov. Podle potřeb se provádí jeho rekonstrukce, rozšíření, pravidelná údržba a opravy na základě vzniklých poruch.

5. Vybavenost obce

Občanská vybavenost

V obci od roku 1980 je ve stálém provozu MŠ, kterou navštěvují i děti z okolních vesnic. Obec je provozovatelem tohoto předškolního zařízení.

Prodejnu se smíšeným zbožím provozuje Spotřební družstvo Jednota v Kamenici nad Lipou. Do místní části Častonín přijíždí 2x týdně pojízdná prodejna.

Ve víceúčelové budově, kde sídlí obecní úřad a MŠ, je i pohostinství a obecní klubovna, kde se scházejí občané, pořádají se oslavy, přednášky a schůze.

Vedle dětského hřiště u školky je k dispozici i několik dalších hřišť a sportovišť. Ve středu obce se nachází dětské hřiště vybavné mnoha hernímy prvky (hrad, houpačky, kolotoč, pavouk, pískoviště), tenisové kurty s antukovým povrchem a multifunkční hřiště s umělým povrchem, u něhož je k dispozici skříň se sportovním náčiním k zapůjčení.

Vedle hřiště obec zakoupila nemovitost, kterou hodlá využívat jako místo komunitního setkávání pro občany, zázemí se sociálním zařízením pro sportovní a veřejné akce, knihovnu a skladovací prostory.

A.2 Východiska pro návrhovou část

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Voda:

1) Během jarních měsíců dojde k připojení vrtů na Tříškově louce k obecnímu vodojemu. Jsou schopny dodávat až 50m^3 vody denně (zachotínská momentální spotřeba se pohybuje mezi 30 a 40m^3 denně). Kvalita vody je více než uspokojivá, lehce nadlimitní obsah železa se prozatím bude řešit mísením s vodou z obecní studně.

Studna na Bukové má prozatím dostatek vody, ale vzhledem k pokračující těžbě lesa v jejím okolí nemůžeme a nechceme na její stávající vydatnost spoléhat.

2) Pokusíme se odvést povrchovou vodu z okolí častonínské studně, čímž by teoreticky mohlo dojít k snížení dusičnanů v ní obsažených, i když limitu pro to, aby mohla být pitná, se nejspíš nepodaří dosáhnout.

Kanalizace:

V letošním roce začneme s revizí hlavního kanalizačního řádu obce a postupně hodláme stávajícím betonovým potrubím protáhnout plastové. V příštích letech bychom zrevidovali
i přípojky ve vlastnictví obce.

Dále v letošním roce snad už konečně dojde na vybagrování a revitalizaci odkalovací nádrže
u Kovářů (záleží, zda bude otevřen patřičný dotační titul – zatím to má ministerstvo v plánu). Projektovou dokumentaci i stavební povolení máme již několik let připravenou.

Osvětlení:

Vzhledem k potřebě úspory energií jsme zavedli noční zhasínání osvětlení. Letos dojde k postupné výměně sodíkových výbojek v Zachotíně i místních částech za úsporně LEDkové
a repasi, či výměně svítidel. Budeme se všude snažit dodat světla v co nejžlutějším světelném odstínu, aby nedocházelo k rušení biorytmů ptactva, zvířat i lidí obecně nevhodným světelným spektrem. .

Hřiště a sport:

Letos hodláme provést obnovu povrchové úpravy dřevěných herních prvků na dětském hřišti a jejich celkovou revizi. Dále hodláme na ploše směrem k paní Pechové vystavět menší workoutové hřiště pro větší děti a dospělé
(tzv. monkey bar a hrazdu) a umístit zde několik posilovacích strojů pro seniory. Zároveň se budeme snažit provést rekonstrukci budovy č.p. 33, která bude sloužit jako zázemí pro sportovní a kulturní akce (toalety, sprcha, klubovní místnost, kuchyňka, posezení).

Komunikace:

K opravám asfaltových komunikací dochází průběžně a žádná používaná silnice momentálně není v havarijním stavu. Propojku z Častonína na Vyskytnou hodláme udržovat ve sjízdném stavu, ale nechceme dělat nový povrch, neboť by došlo k dalšímu neúměrnému zvýšení provozu. Cestu od Marků k Sedlištím necháme vzhledem k minimálnímu využití a velkému provozu zemědělských strojů v současném stavu.

Máme v plánu zakoupit asfaltovou drť na opravu cesty před Rycheckými, a spojku mezi p. Sankotovou a p. Kotnem. Obec může přiměřené množství poskytnout i občanům, aby si vlastními silami upravili vjezdy k domům.

Lesní cesty projdou většími opravami až po skončení velkých těžeb.

Zeleň a údržba obce a okolí:

Letos na podzim bychom rádi pokračovali ve výsadbě ovocných stromů – jak na mezi směrem k obecnímu lesu, tak od Borků ke křížku v polích. Výhledově bychom rádi udělali mez se zelení od chat nad Častonínem přes pole ke křížku na častonínské silnici. Vzhledem k tomu, že se podařilo domluvit s majitelem pozemku, bude snad i alej u silnice k Žirovu.

Les:

Obecní les postupně částečně oplotíme a v rozsahu nutném pro obdržení dotací osázíme směsí listnatých a jehličnatých stromů (s touto činností se již začalo). Vzhledem k tomu, že na mnohých místech je již pěkný nálet, necháme ho povyrůst a dle pokynů hajného ho využijeme k zalesnění.

Stavební parcely:

Po dokončení posílení vodovodu v příštích letech dojde k zasíťování parcel od bytovek nahoru. Obec kromě těchto pozemků již nemá další vhodné místo k umístění stavebních ploch.

Kultura a sport:

V naší obci funguje kroužek mladých hasičů, který se úspěšně účastní soutěží. Pokud byste do něj chtěli přihlásit děti, ozvěte se Tomáši Dědicovi.

Akce pro letošní rok:

- **3. – Den Krásy** – při příležitosti oslavy MDŽ bude probíhat Den krásy, který se uskuteční v prostorách klubovny u hospody. Pro dámy, ale i pány, budou k dispozici kadeřnické a kosmetické služby, které budou pro občany zdarma. Případný dobrovolný příspěvek bude věnován na dobročinné účely, a to na pomoc matkám samoživitelkám.
- **3. – Velikonoční tvoření** – dílničky pro děti i dospělé s velikonoční tématikou v klubovně u hospody.
- **4. – Pálení čarodějnic** – tradiční večerní akce s ohněm, pohoštěním a zábavou a soutěžemi pro děti.

- **5. – Zachotínská bábovka a Zachotínský utopenec** – přátelské posezení v klubovně u hospody. Přineste vzorek vaší upečené bábovky či nakládaných utopenců a porota rozhodne o nejlepším z nich.
- **6. – Dětský den** – odpoledne, které bude patřit dětem. Připraven bude bohatý program, soutěže, hudba i odměny pro účastníky.
- **18.8. – Pozorování noční oblohy** – přednáška a pozorování pro veřejnost na louce na Tálích
- **9. – Pouťový tenisový turnaj** – tradiční každoroční turnaj, ve kterém poměří na kurtech své síly sportovní nadšenci všech věkových kategorií.
- **9. – Pouťová zábava** – večerní veselice pod širým nebem, k tanci a poslechu bude hrát a zpívat kapela Ústřední Topení.
- **10. – Drakiáda** – příjemně strávené odpoledne s pouštěním draků, opékáním špekáčků a občerstvením.
- **11. – Svatomartinský lampionový průvod** – podvečerní setkání, kdy s lampiony projdeme společně celou ves.
- **12. – Slavnostní rozsvěcení vánočního stromečku** – tradiční akce, která zahájí adventní čas. Opět bude zajištěno něco teplého na zahřátí, malé občerstvení a společně si zazpíváme koledy.
- **12. – Vánoční turnaj v Člověče nezlob se**
- **1.2024 – Novoroční procházka kolem Kladin** – protáhneme těla a společně vykročíme do nového roku. V klubovně u hospody bude připraveno ohlédnutí za rokem 2023.

Děkujeme

Vaše zastupitelstvo

Zde prosím napište své náměty, názory a poznámky:

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost Střední důležitost Nízká důležitost

B.3 Podpora realizace programu