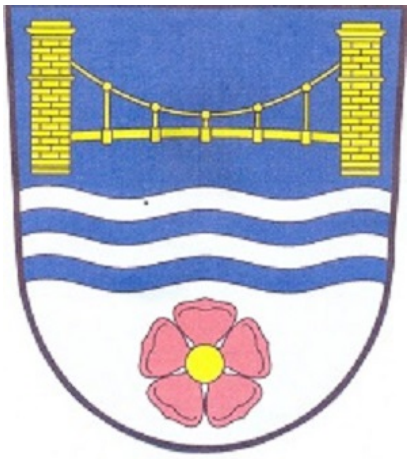
Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTYSE
STÁDLEC



NA OBDOBÍ LET
2023 - 2029

Schváleno na 5. zasedání Zastupitelstva městyse Stádlec dne 5.června 2023 pod číslem usnesení 44/5/2023. Tímto se ruší Program rozvoje městyse Stádlec schválený Zastupitelstvem městyse Stádlec dne 29.6.2016 pod číslem usnesení 152/11.

Úvod

Program rozvoje městyse Stádlec na období let 2023–2029 je základním plánovacím dokumentem obce. Jeho existenci předpokládá zákon č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce, protože zachycuje hlavní problémy a předpoklady jejího rozvoje a formuluje možná řešení. Umožňuje tak komplexní přístup k řešení problémů a podporuje efektivní využívání finančních prostředků. Je také podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce v rozvojových záležitostech.
Pokud je v textu uveden pojem "obec" a "zastupitelstvo obce", rozumí se tím "městys" a "zastupitelstvo městyse".

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika městyse

1. Území

1.Území

Městys Stádlec (původní název Stadilce) patří do dřívějšího okresu Tábor a náleží pod Jihočeský kraj.

Příslušnou obcí s rozšířenou působností je bývalé okresní město Tábor. Městys Stádlec se rozkládá asi dvacet kilometrů západně od Tábora. Úředně žije v katastru tohoto středně velkého městyse 570 obyvatel. Městys Stádlec má čtyři místní části, konkrétně to jsou obce: Hájky, Křída, Slavňovice a Staré Sedlo.
Pro děti školou povinné je zde zřízena základní škola pro I. stupeň a předškoláci zde mají k dispozici mateřskou školku. Pro využití volného času je k dispozici sportovní areál Sokola Stádlec a v suterénu budovy úřadu byla v roce 2013 zprovozněna posilovna. Dále bychom v městysi našli oblíbené workoutové hřiště, knihovnu, kapli a hřbitov. Ve Stádlci má ordinaci praktický lékař, prodejna Jednoty, prodejna smíšeného zboží v bbývalé budově pošty, obecní restaurace a v budově úřadu je pobočka České pošty.

Městys Stádlec leží v průměrné výšce 449 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1287 kdy je osada zmiňována jako vlastnictví Záviše z Falkenštejna.

Nedaleko městyse se nachází unikátní poslední řetězový most v Evropě, postavený v empírovém slohu, který byl v roce 1959 vyhlášen národní technickou památkou.

Městys Stádlec je členem Svazu měst a obcí ČR(SMO ČR), Místní akční skupiny Lužnice (MAS Lužnice), Mikroregoinu bechyňsko a Spolku pro obnovu venkova ČR (SPOV ČR).

Území lze charakterizovat jako venkovské s rozvinutou zemědělskou výrobou. Orná půda zaujímá 46,28% plochy, lesy tvoří 31,45% plochy. Hustota zalidnění obce je 31,21 obyv./km^2.

Historické souvislosti

Osada Stádlec je prvně zmiňovaná již v roce 1287 tehdy pod názvem Stadilce, což svědčí o tom, že obec Stádlec byla obývána již v dávné minulosti. Po tomto prvním záznamu je obec Stádlec zmíněna ještě několikrát především v souvislosti se změnou vlastníků panství. Např. 23. dubna 1459 je zapsáno, že celá ves byla prodána se zbožím Dobronickým, ale až v roce 1533 čteme jméno dalšího majitele Víta ze Rzavého na Stádlci. V roce 1589 je uvedeno, že byly sepsány regule dílčí statku Stádleckého po Vítovi ze Rzavého, kde statek Stádlecký získává Jiří Víta ze Rzavého. 25. srpna 1616, po 27 letech, přebírá Bohuslav ml. Víta ze Rzavého na Tvrzi Stádlec, dvůr poplužní, pivovar s krčmou, dva ovčíny a další majetek spolu se všemi dluhy, které byly na toto zboží vázány.

Další zmínka je roku 1622, kde je uváděno, že Bohuslav Víta ml. s bratrem Mikulášem podporovali stavy odbojné i po bitvě na Bílé hoře a brzy potom zemřeli. Ves i statek byly v tomto roce vypáleny císařským vojskem. Po tři roky nebyla pole oseta a řádně hospodařeno. Bohuslav Víta ml. je po smrti konfiskační

komisí odsouzen k manství. Statek Stádlec je prodán za 20000 kop míšeňských Johaně Kateřině Hozlaurové. Později se stává majitelem Jan Kryštov Neuchyngar, ale poslední potomek rodu umírá v 18ti letech a Stádlec přechází do majetku jeho matky Anny Ludmily z Terešova a je v držení tohoto rodu do roku 1712. V této době je vystavěna kaple Bolestné Panny Marie. Od roku 1712 náleží Janu Norbertu z Pletingu, v roce 1721 je po jeho smrti prodán Františku Ferdinandovi hraběti z Říčan, který jej v zápětí prodává budějovickému měšťanovi Laurenci Antonu Preinholderovi a odtud přechází sňatkem do držení Schenflugů z Gamsemberka, kteří zde delší čas hospodařili. V roce 1870 již patří dědicům svobodného pána Fellnera z Feldeggu.

V roce 1925 došlo usnesením vlády Československé republiky k povýšení na městys. V 50. letech 20. století bylo při reformě samosprávných územních celků označení "městys" odňato a bylo obci navráceno na základě žádosti zastupitelstva obce až v roce 2011, spolu s přidělením symbolů znaku a vlajky. Od roku 1765 je ve Stádlci škola. Od roku 1877 působí v obci Sbor dobrovolných hasičů. V roce 1905 přibyl samostatný poštovní úřad.

Na konci 19. století měl Stádlec 111 domů, ve kterých žilo 699 obyvatel, z nich bylo 63 židovského vyznání. Pro jejich náboženské potřeby byla v obci vybudována synagoga. V obci byly dva mlýny. K místnímu zámku patřil pivovar a lihovar (roční produkce 833 hl lihu) a cihelna.

Také u dalších obcí spadajících do správního území lze dohledat písemné doklady o jejich existenci před mnoha lety. Nejstarší písemnou zmínkou o Starém Sedle je kšaft (závěť) Diviše z Kraselova přibližně z roku 1412. Křída patřila Záviši z Falkenštejna, který ji roku 1287 směnil společně se Stádlecem s Jindřichem z Rožumberka. Obec Slavňovice je poprvé zmiňována v rožumberském urbáři vzniklém před rokem 1374. Nejmladší je osada Hájky, kterou poprvé uvádějí matriky fary Stádlec z let 1793 až 1821.

2. Obyvatelstvo

2. Obyvatelstvo

Z demografického sledování poslední dekády je patrný mírný nárůst počtu obyvatel.

Koncem roku 2021 měla obec 582 obyvatel.

Hájky Slavňovice Křída St. Sedlo Stádlec
23 62 76 91 330
Z hlediska věkového složení máme typicky stárnoucí populaci. Podíl obyvatel ve věku do 14 let činí 15,70%, podíl obyvatel ve věku nad 65 let činí 22,96%. Index stáří (t.j.
počet obyvatel ve věku nad 60 let na 100 obyvatel ve věku do 15 let) je 149,50.
Přírůstek obyvatel mezi lety 2014 - 2021 4,1% celkového počtu . V roce 2022 se přistěhovalo 19 občanů a odstěhovalo 19 občanů. V roce 2022 zemřelo 7 obyvatel a také se narodilo 7 dětí.

Společenský a kulturní život městyse Stádlec

Městys Stádlec je zřizovatelem Místní lidové knihovny, která má pobočky v obcích Slavňovice, Křída a Staré Sedlo. Knihovnám v obcích je věnována náležitá pozornost a každoročně dochází k obnově knižního fondu.

Zastupitelstvo městyse zřídilo Výbor pro sociální věci. Jednou z hlavních činností výboru jsou návštěvy

seniorů při příležitosti jejich životních jubileí. V průměru se těchto návštěv uskuteční ročně 40, a to při příležitosti 70., 75. a 80. narozenin, a poté každoročně. Členky výboru se rovněž aktivně podílejí na organizaci a zajištění tzv. Posezení s důchodci, které pravidelně pořádá městys Stádlec v předvánočním čase. Další činností výboru bylo Vítání občánků.

Městys Stádlec dále zahájil v roce 2011 tradici pořádání reprezentačních plesů městyse, s jehož přípravou pomáhají i členky tohoto výboru.

Velmi kladně byly přijaty gratulace k narozeninám, které městys Stádlec předává jubilantům i prostřednictvím rozhlasového pořadu Písničky pro radost.

V našich obcích působí několik zájmových spolků a sdružení. V každé obci je Sbor dobrovolných hasičů (SDH). Ve Slavňovicích dále působí Klub přátel obce Slavňovice a ve Starém Sedle jezdecký klub JK Chadeva. Ve Stádlci mimo SDH dále působí TJ Sokol, klub šipkařů DC Lokomotiva, myslivecký spolek, Senior klub, základní organizace včelařů a zahrádkářů.

Vzhledem k velikosti a početnosti sboru je SDH Stádlec hegemonem v oblasti společenského a kulturního života Stádlce. Vedle několika akcí pro děti pořádá pouťové zábavy a bál.

Přínosem jsou i dva kluby stádleckých šipkařů (DC Lokomotiva, Želvy), kteří vedle obnovy tradice masopustů pořádají jarní a
vánoční šipkové turnaje pro veřejnost. Jimi pořádaný ples má také své místo ve stádlecké „plesové“ sezóně.

Aktivitu vykazuje sbor dobrovolných hasičů v Křídě, který pořádá oblíbené akce nejen pro děti a srazy majitelů
motorek.

Klub přátel obce Slavňovice pravidelně pořádá Ve Slavňovicích Svatomartinské huso-kachní hody a před Štědrým dnem „Výlov slavňovického rybníka“. Obě akce se již staly tradicí a jsou občany našich obcí hojně navštěvovány.

Členové mysliveckého spolku každoročně odpracují několik brigádnických hodin v lesích městyse Stádlec a zavedli tradici pořádání poslední leče i pro veřejnost.

Naši sportovci, členové TJ Sokol Stádlec, sehrají na domácím hřišti několik přátelských zápasů a v rámci ligy i řadu mistrovských zápasů. Pravidelně pořádají memoriál J. Slunečka a pro děti oslavy dne dětí, které jsou zakončeny večerní zábavou.

Městys Stádlec si aktivity všech zájmových spolků váží a dle možností je i finančně podporuje.
Informace pro občany o dění v obci jsou k dispozici na webových stránkách městyse, pravidelně je od listopadu 2010 vydáván elektronický měsíčník "Zpravodaj městyse Stádlec", aktuální informace jsou šířeny obecním rozhlasem s možností zasílání těchto aktualit formou sms.

3. Hospodářství

3. Hospodářství

Ve Stádlci má sídlo jeden z největších zemědělských podniků v Jihočeském kraji "ZD Opařany" s rozvinutou rostlinnou i živočišnou výrobou. S tím koresponduje i odvětvová struktura zaměstnanosti:
Struktura zaměstnanosti v obci Stádlec podle odvětví v roce 2021 (%)
Zemědělství a lesnictví Průmysl a stavebnictví Služby
Stádlec 14,50% 32,80% 38,40%
TÁBOR 1,40% 29,70% 58,40%
Jihočeský kraj 5,05% 34,52% 49,20%
ČR 2,74% 32,23% 53,87%

Ve Stádlci a v přidružených obcích je registrováno nebo provozuje svou činnost řádově několik desítek drobných živnostíků a podnikatelů. Mezi větší podnikatele patří "HELUZ - Pila Staré Sedlo" a výroba
perníku "Stádlecký perník" v Křídě. Ve Stádlci mají své pobočky další subjekty, např. DITA v.d.i. Tábor a BAUER - zemědělské techologie Tábor.

Počet zaměstnanců Kategorie Absolutně Relativně (%)

bez zaměstnanců 63-

do 10 mikropodniky 27 -

10-49 malé podniky 2 -
50-249 střední podniky 1 -
250 a více velké podniky 0 -
nezjištěno - 14 -

Vývoj počtu nezaměstnaných osob (t.j. v evidenci Úřadu práce jako žadatelé o zaměstnání). Počet nezaměstnaných osob v roce 2021 je 8. Nezaměstnanost v současné době neznamená pro fungování obce výraznější problém, relativně vyšší podíl nezaměstnaných souvisí do určité míry i s vyšším podílem sezonních pracovníků(lesní hospodářství, stavebnictví).

4. Infrastruktura

Ve Stádlci i v přidružených obcích je veřejný vodovod. Kanalizace
není pouze v osadě Hájky. Obec nemá ČOV.
Stádlec je plynofikován od roku 1999.
Svoz komunálního odpadu je zajištěn smluvní firmou, občanům je k dispozici sběrný dvůr (Opařany) a v určitém rozsahu lze kovy, elektroodpad a pod. ukládat ve vyhrazených prostorách u OÚ. Na několika místech ve Stádlci i v přidružených obcích jsou nádoby na sklo, papír a PET lahve. Obec též zajišťuje několik velkokapacitních kontejnerů na biologický odpad.
Katastrem Stádlce procházejí silce 3. třídy (1218, 1229 a 13711) jejichž stav na některých úsecích (zejména Stádlec - Opařany, Stádlec - Křída) není zdaleka ideální. Je patrný zřetelný počet kamionů, které zajišťují dopravu materiálu pro provozovny DITA a BAUER.
Připojení k internetu nabízí několik poskytovatelů.
Pro dopravu občanů je k dispozici pouze veřejná autobusová doprava, přičemž hustota spojů ve dnech prac. klidu je minimální.

5. Vybavenost městyse

Domovní a bytový fond v obci Stádlec dle SLDB 2021
Počet domů 287
Počet obydlených domů 176
Podíl obydlených domů 58,88%
Podíl obydlených domů v ČR 83,40%
Počet rodinných domů 275
Podíl rodinných domů 95,81%
Podíl rodinných domů v ČR 72,18%
V letech 2010 až 2021 bylo dokončeno 12 bytů.
V obci je mateřská škola a základní škola (1. - 5. třída).
V obci 2x týdně ordinuje praktický lékař pro dopělé. Péče dětského lékaře, gynekologa a zubního lékaře je nejblíže dostupná v Opařanech. Po otevření výjezdového místa Zdravotní záchranné služby v Opařanech je dojezdový čas ZZS v řádu několika minut.
V obci je prodejna "Jednota" se základním potravinovým a smíšeným sortimentem a provozovna pohostinství.
V katastru obce se nachází několik kulturních památek. Mezi najvýznamější bezesporu patří jediný dosud funkční řetězový most v empírovém slohu v Evropě. Spojuje levý a pravý břeh řeky Lužnice a stojí od roku 1975 pod městysem Stádlec. Původně v letech 1848–1960, překlenoval Vltavu u Podolska. V roce 1959 byl jako Podolský most prohlášen národní technickou památkou. V letech 1960–1975 byl rozebrán a přemístěn na dnešní místo.
V obci je fotbalové hřiště (TJ Sokol).
V obci je autoservis, který provozuje pan Martin Troška a prodej/opravy audio-video pana Marcela Pince.

6. Životní prostředí

Území obce lze charakterizovat jako venkovské s rozvinutou zemědělskou výrobou. Orná půda zaujímá 46,28% plochy, lesy tvoří 31,45% plochy. Hustota zalidnění obce je 31,21 obyv./km².
Koeficient ekologické stability vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (jako jsou lesy, zahrady atd.) a plochami zastavěnými či intenzivně zemědělsky obdělávanými (tzv. nestabilními). Vyšší hodnota koeficientu obecně značí příznivější stav, hodnota vyšší než 1 znamená vyváženou (stabilní) krajinu. V obci Stádlec dosahuje koeficient hodnoty 0,91 .
Pramen: ČSÚ

7. Správa městyse

Postavení a působnost Úřadu městyse Stádlec
Úřad městyse Stádlec, dále jen úřad, je orgánem městyse Stádlec. Postavení a působnost úřadu upravuje zákon o obcích a další předpisy. Úřad plní úkoly samosprávy v samostatné působnosti (§ 35 zákona o obcích) a v přenesené působnosti (§ 61 zákona o obcích) vykonává státní správu v rozsahu platných právních předpisů. Ve věcech samostatné působnosti odpovídá úřad zastupitelstvu městyse a starostovi městyse. Ve věcech přenesené působnosti odpovídá úřad starostovi městyse. Dozor nad výkonem přenesené působnosti vykonávají Ministerstvo vnitra ČR a Krajský úřad v přenesené působnosti. Na úseku samostatné i přenesené působnosti řídí úřad svoji činnost platnými předpisy a pokyny nadřízených orgánů tak, aby tato činnost směřovala ve prospěch obyvatel městyse.
Samostatnou působnost úřad vykonává podle § 109, odst. 3, písm. a) zákona o obcích pro územní

obvod městyse Stádlec.
Přenesenou působnost vykonává úřad podle § 109, odst. 3., písm. b) zákona o obcích formou výkonu státní správy:
1) Ve věcech zákona č. 301/2000 Sb. o matrikách, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících, pro správní území městyse Stádlec a obcí: Hájky, Křída, Slavňovice a Staré Sedlo v souladu s Vyhláškou č. 207/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 301/2000 Sb. o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů.
2) V ostatních oblastech vykonává úřad přenesenou působnost pro územní obvod městyse Stádlec:
- dle zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících;
- dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplnění a předpisů souvisejících;
- dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších, souvisejících a doplňujících předpisů.
3) V ostatních oblastech vykonává přenesenou působnost pro územní obvod městyse Stádlec pověřený úřad obce s rozšířenou pravomocí - MěÚ Tábor. Jedná se o tyto činnosti:
- vodohospodářských staveb v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řízení;
- stavebního řádu v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb.;
- živnostenského podnikání, v rozsahu zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících, mimo oblast zemědělství;
- přestupky v rozsahu zákona č. 200/1990 Sb. o přestupcích ve znění pozdějších změn a doplnění.
4) Úřad má celkem 2 zaměstnance pro výkon samostatné i přenesené působnosti.
Zřizované organizace
Městys Stádlec je zřizovatelem školského zařízení Základní škola a mateřské škola Stádlec, které vzniklo dnem 1. září 2012 zrušením stávajících příspěvkových organizací Základní školy Stádlec a Mateřské školy Stádlec. Hlavním důvodem pro tento krok byl nízký počet žáků v Základní škole a vysoké náklady na provoz dvou organizací. Mateřská škola je oproti základní škole naplněna do maximální kapacity a navštěvují ji děti i z okolních
obcí (Rataje, Řepeč, Opařany), které tvoří téměř třetinu ze zapsaných dětí v MŠ. Mateřskou školu každoročně opouští několik předškoláků, kteří nastupují do první třídy jiných škol.
Městys Stádlec je dále zřizovatelem Jednotky požární ochrany JPO V a Místní lidové knihovny, která má pobočky v obcích Slavňovice, Křída a Staré Sedlo.

Hospodaření a majetek
Rozpočet městyse je dlouhodobě sestavován jako vyrovnaný.

Vývoj rozpočtového hospodaření v obci Stádlec v letech 2014 - 2021 (v tis. Kč)
Rozhodujícím zdrojem příjmu jsou sdílené daně. Dotace představují jednu z možností, jak spolufinancovat investiční akce.
Jednou z významných položek výdajové stránky rozpočtu jsou náklady vynaložené na likvidaci odpadů, které vznikají na území obce. Jedná se o svoz tuhého domovního odpadu, svoz separovaného odpadu a úhradu likvidace odpadů, které občané odvezou do sběrného dvora v Opařanech. Tyto služby pro naši obec zabezpečuje společnost RUMPOLD, s.r.o. Dále obec hradí vývoz kontejnerů na skládku v Jistebnici, kam se ukládal odpad ze hřbitova. Spolupráce se společností EKOKOM při zpětném odběru obalových materiálů
byla zahájena 1. dubna 2011. Odměny za tento zpětný odběr pomáhají snižovat celkové náklady vynaložené na likvidaci odpadů.
Na příjmech rozpočtu se v nezanedbatelné míře podílejí výnosy z lesního hospodářství. Od roku 2013 byl zahájen prodej dřeva na aukcích. Hlavním motivem je transparentnost při prodeji dřeva. Platba za prodané dřevo je vždy uhrazena ještě před zahájením těžby. Jde jednoznačně o transparentní způsob

prodeje, neboť dřevo je nabízeno veřejně a má k němu přístup každý zájemce, který je ochoten přistoupit a akceptovat podmínky prodeje. Bilance lesního hospodářství za volební období je kladná a pohybuje se v zisku okolo 2 mil. Kč ročně. Základní údaje o hospodaření uvádí následující tabulka.

Vývoj rozpočtového hospodaření městyse Stádlec v letech 2014 - 2021 (v tis. Kč)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Daňové příjmy	7 260	8 441	8 268	9 107	10 021	10 661	9 947	11 023
Nedaňové příjmy	3 417	2 363	3 709	3 756	4 383	3 069	2 175	5 365
Kapitálové příjmy	64,4	630,52	48,65	503,7	1 659	26,2	165,17	48,2
Neinvestiční přijaté dotace	361,9	223	286,7	539,96	725,39	1 095	2 714	1 327
Investiční přijaté dotace	150	150	432	1 581	1 237	546	866,80	243
Příjmy	11 254	11 808	12 745	15 488	18 027	15 399	15 870	18 007
Běžné výdaje	7 535	8 084	9 134	11 068	12 579	13 024	10 758	11 560
Kapitálové výdaje	1 752	1 624	5 852	8 946	6 519	3 765	3 624	5 254
Výdaje celkem	9 288	9 709	14 987	20 015	19 098	16 789	14 382	16 814
Saldo příjmů a výdajů	1 965	2 099	-2 242	-4 526	-1 070	-1 390	1 487	1 192
Podíl kapitálových výdajů	18,8%	16,7%	39,04%	44,69%	34,13%	22,4%	25,19%	31,24%
Podíl běž. výd. na celk.příjmech	66,95%	68,4%	71,66%	71,46%	69,77%	84,57%	67,78%	64,19%

Spolupráce se sousedními obcemi, firmami

Městys je členem MAS Lužnice. Dalšími organizacemi, jejichž dlouhodobým členem je městys Stádlec, jsou Svaz měst a obcí ČR. Od roku 2011 se stal městys Stádlec členem Mikroregionu Bechyňsko a Spolku pro obnovu venkova.

Úzká spolupráce je dlouhodobě navázána s místním Zemědělským družstvemv oblasti likvidace biologicky rozložitelného odpadu a drobných zemních a údržbářských prací.

Pokračovala spolupráce s firmou RUMPOLD, s.r.o. v oblasti odpadového hospodářství a společností ČEVAK, a.s. v oblasti vodohospodářské infrastruktury.

Městys Stádlec se od roku 2014 aktivně zapojil do realizace protidrogové politiky na území Jihočeského kraje a spolufinancuje poskytovatele služeb v této oblasti. Jde o Občanské sdružení PREVENT, které zabezpečuje terénní program a Farní charitu Tábor, která zajišťuje kontaktní centrum a ambulantní léčbu.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Městys Stádlec realizoval svůj rozvoj podle Programu Rozvoje městyse Stádlec na období 2016 – 2022 , který schválilo Zastupitelstvo obce Stádlec v roce 2016. Tento program byl zeměřen na investice, opravy a rekonstrukce budov a částí veřejného prostoru.
Tímto programem je rozpracováván širší okruh problémů.
Program rozvoje obce je v zpracováván souladu s územně-plánovací dokumentací zejména územním plánem obce Stádlec.

SWOT analýza

Silné stránky

Slabé stránky

Příležitosti

Hrozby

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Městys Stádlec jako upravená a pro obyvatele i návštěvníky přívětivá obec s potřebnou technickou infrastrukturou, fungujícími službami, jejichž spektrum bude přizpůsobeno věkovému složení obyvatel a v neposlední řadě živá obec s bohatým spolkovým i společenským životem.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost | Střední důležitost | Nízká důležitost

Cíl 1.: „Údržba a opravy infrastruktury obce, zlepšení vzhledu obce”

Pravidelně a soustavně opravovat a udržovat veřejný prostor, investovat do údržby infrastruktury.

Opatření 1.1.: „Obnova místní komunikace Staré Sedlo” realizace hotového projektu včetně stavebního povolení - obnova místní komunikace Staré Sedlo	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
1.1.1. „realizace akce obnova místní komunikace Staré Sedlo”	2023 - 2024		9000	Vlastní + externí
Opatření 1.2.: „Rekonstrukce a oprava kanalizace v obcích Křída, Slavňovice a Staré Sedlo” obnovení průchodnosti řádu, výměna poškozeného potrubí	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
1.2.1. „rekonstrukce poškozeného potrubí a obnova průchodnosti kanalizace”	2024 - 2029		3000	Vlastní
Opatření 1.3.: „Rekonstrukce požární nádrže Slavňovice” výměna zábradlí, odbahnění nádrže, oprava kamenného obvodového zdiva	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
1.3.1. „výměna zábradlí, odbahnění nádrže, oprava kamenného zdiva po obvodu”	2024 - 2025		1000	
Opatření 1.4.: „veřejné osvětlení” rekonstrukce, opravy a výměna sloupů VO	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
1.4.1. „rekonstrukce VO”	2024 - 2028		1000	Vlastní + externí

Cíl 2.: „Údržba nemovitostí v majetku obce”

Pravidelně a soustavně obnovovat majetek obce. Snižování energetické náročnosti budov.

Opatření 2.1.: „Rekonstrukce společenské místnosti Slavňovice” rekonstrukce elektroinstalace, výměna dveří, výměna dlažby	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
2.1.1. „rekonstrukce podlah, výměna dveří, rekonstrukce elektroinstalace”	2025 - 2026		700	Vlastní + externí
Opatření 2.2.: „Rekonstrukce bytové jednotky nad moštárnou” rekonstrukce, přestavba bytové jednotky na dvě menší	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
2.2.1. „realizace projektu rekonstrukce bytu nad moštárnou”	2023 - 2024		3000	Vlastní + externí

Opatření 2.3.: „Rekonstrukce objektu smuteční síně Stádlec” rekonstrukce interiéru budovy, výměna oken a dveří, oprava střechy.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
— 2.3.1. „výměna oken, dveří, rekonstrukce interiéru včetně mobiliáře”	2024 - 2025		1000	

Cíl 3.: „Výstavba čističek odpadních vod”

Systematicky hledat možnosti jak efektivně zabezpečit čištění odpadních vod.

Opatření 3.1.: „ČOV Stádlec” projektová dokumentace k realizaci	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⌃⌃ 3.1.1. „projekt ke stavebnímu povolení ČOV Stádlec”	2027 - 2027		300	Vlastní
Opatření 3.2.: „Staré Sedlo” vodohospodářská studie	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⌃⌃ 3.2.1. „vodohospodářská studie”	2025 - 2026		60	
Opatření 3.3.: „Křída” vodohospodářská studie	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⌃⌃ 3.3.1. „vodohospodářská studie”	2025 - 2026		60	
Opatření 3.4.: „Slavňovice + Hájky” vodohospodářská studie	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⌃⌃ 3.4.1. „vodohospodářská studie”	2025 - 2026		60	

Cíl 4.: „Společenské akce, kulturní život v obci.”

Podporovat společenské, kulturní a sportovní aktivity spolků, sdružení i jednotlivých občanů.

Opatření 4.1.: „Podpora kulturního a společenského života”	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
⌄⌄ 4.1.1. „kulturní program”	2023 - 2029			Vlastní

Cíl 5.: „Pracovní příležitosti”

Vytvářet podmínky pro vznik pracovních příležitostí v obci.

Opatření 5.1.: „Podporovat(vytvářet) vznik pracovních míst.” umožnit zaměstnávání při rozvoji a údržbě obce.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
— 5.1.1. „pracovní příležitosti”	2023 - 2029			Vlastní

Cíl 6.: „Prostory pro výstavbu.”

Dokončit započatý záměr realizace vhodné lokality pro výstavbu. Vyhledávat nové vhodné lokality pro výstavbu.

Opatření 6.1.: „realizace projektu obytná zóna Stádlec” zrealizování hotového projektu, včetně stavebního povolení.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
— 6.1.1. „realizace - zasíťování, vybudování infrastruktury”	2025 -			Vlastní + externí

Cíl 7.: „Sportovní vyžití občanů.”

Dosáhnout vyřešení majetkového vypořádání a legalizace zázemí místního sportovního klubu s jeho následnou rekonstrukcí.

Opatření 7.1.: „rekonstrukce zázemí šaten sportovního klubu” legalizace stavby a její rekonstrukce	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
– 7.1.1. „legalizace stavby a její celková rekonstrukce”	2025 - 2026			Vlastní + externí

B.3 Podpora realizace programu

Plnění stanovených cílů bude sledováno 1x ročně starostou, který bude informovat zastupitele o plnění programu. Současně navrhne jeho případnou aktualizaci nebo doplnění.