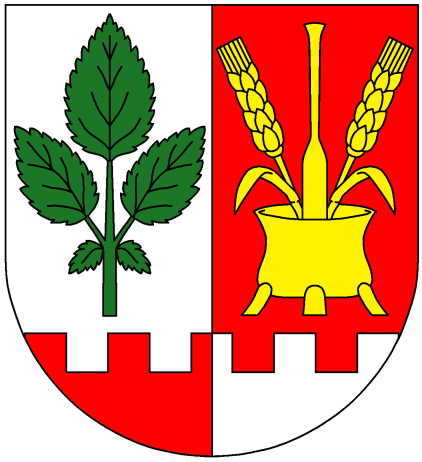
Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

# PROGRAM ROZVOJE OBCE
# SIBŘINA



## NA OBDOBÍ LET
## 2024 - 2034

6. listopadu 2023, usnesením č. Z9/113/2023

# Úvod

Program rozvoje obce Sibřina na období 2024-2034 je základním plánovacím dokumentem obce. Je v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce, Protože zachycuje hlavní problémy a předpoklady jejího rozvoje a navrhuje možné řešení. Umožňuje tak celistvý a komplexní přístup k definování rozvoje obce, jejích priorit v návaznosti na efektivní využívání finančních prostředků. Je základním dokumentem pro rozhodování zastupitelstva obce v rozvojových záležitostech.

# A. ANALYTICKÁ ČÁST

## A.1 Charakteristika obce

### 1. Území

Obec Sibřina s částí Stupice  leží v těsném sousedství východních hranic hlavního města Prahy tvořené městskými částmi Praha - Kralovice, Praha- Koloděje a Praha- Újezd nad Lesy. Dále sousedí s obcemi Květnice, Sluštice a Křenice. Oblast je v čtyřúhelníku  významějších aglomerací Říčany, Praha-Uhřívněves, Praha-Újezd nad Lesy a Úvaly.

Obec Sibřina se skládá z obce Sibřina a Obce Stupice. Součástí obce Sibřina je i samostatná sídelní část infrastrukturně napojená na sousední obec Křenice.

Obec **Sibřina** se nachází v okrese Praha-Východ , kraj Středočeský, Spadá pod Obec s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel (2023), Obec leží na východním okraji Hl. m. Prahy. Oblast je vymezená na jihu, západě a severu hranicí Hl. m. Prahy (Městská část Královice, Koloděje a Újezd n Lesy). Východně  obcí Květnice, Sluštice a Křenice. V širším měřítku městem Úvaly, obcí Škvorec, městem Říčany a Prahou-Uhříněves. Pro lepší určení okolní situace je vhodné upozornit, že výše jmenované městské části Hl. m. Prahy - Koloděje a Kralovice jsou ve své podstatě samostatné malé obce - vesnice, které neodpovídají urbanisticky představě města.

Vymezenou oblast ohraničují tři hlavní dopravní tepny. Na severu komunikace I/12 propojující Hl. m. Prahu, městkou část Újezd n. Lesy, Úvaly a je hlavní výjezdovou komunikací na Český Brod a Kolín. Dále na jihu komunikací I/2 propojující Hl. m. Prahu-Uhříněves, Říčany a dále směřující na Kostelec nad Černými Lesy a Kutnou Horu. Z východu je oblast ohraničená silnicí II/101, která propojuje města Říčany a Úvaly a funguje jako aglomerační okruh Hl. m. Prahy a supluje tak stále nedokončený Pražský okruh, respektive jeho nedokončenou část č.511, která by měla spojovat dálnici D1 a D11.

Ačkoliv je tato oblast popisována hlavně jako zemědělská, tak její význam narůstá hlavně v oblasti příměstského bydlení. Jelikož všechny obce, a to včetně měst (Říčany, Úvaly, Český Brod) jsou primárně vázány svou přirozenou spádovostí na Hl. m. Prahu, je charakteristickým znakem oblasti velká pracovní migrace obyvatel, kterou bohužel dopravní systém není schopen efektivně pojmout.

#### Historie obce

Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1197, kdy je jmenován první majitel Bertoldus de Zebrin a jeho dva synové Sezema a Heřman. Na přelomu 13. a 14.století byl majitelem Sibřiny pražský měšťan Albert Menhartův a nedlouho poté Vítek ze Švábenic. Roku 1318 seděli na vsi zemani Čeněk a Zdislav, později královský podkomoří Velfl.

Roku 1349 patřila Sibřina pražskému měšťanu Janovi, synu Alberta Menharta ze Starého Města Pražského. Toho roku jednal se zderazským klášterem o meze směrem k Újezdu. Jeho syn Václav posléze prodal Sibřinu svému strýci Pešlovi Bohuslavovi, který rovněž vlastnil sousední Květnici, kterou po něm převzal syn Jan. Druhý syn Jošt (Jodok) zdědil Sibřinu. Tu prokazatelně držel ještě v letech 1408-1411, kdy se také poprvé připomíná zdejší tvrz (*hered. Jodoci de Siebrziny ib. in Siebrzinie in municione... Jodocum de Zbirzyn*).

Za nezletilého Joštova syna Janka spravoval pak asi do roku 1439 Sibřinu poručník Milota z Hrušova. Jan ze Sibřiny, zmiňovaný od roku 1437 i v pražských městských knihách, sídlil na zdejší tvrzi až do konce roku 1470, kdy zemřel a zanechal dceru Dorotu.

Neznámou smlouvou získal pak před roku 1492 Sibřinu, poplužní dvůr a ostatní zboží majitel tvrze v Dřevčicích Václav Tluksa Vrábský z Vrábí, jeden ze čtyř bratří rozvětveného rodu Tluksů Vrábských z Vrábí. Po jeho smrti zdědil Sibřinu Jetřich Tluksa Vrábský z Vrábí, který ji prodal Adamu Tluksovi Vrábskému z Vrábí. V jeho majetku byla sibřinská tvrz ještě v roce 1544 a někdy před rokem 1555 ji zdědil jeho syn Hynek Vrábský z Vrábí.

Hynek zastavil tvrz Sibřinu, Václavovi Crkovskému ze Zahrádky. Ten převedl zástavu na bratry Bohuslava a Karla Horťátecké a tito dále roku 1573 Zikmundu Vrabskému. Od Zikmunda Vrábského získala v roce 1578 Sibřinu Johanka Chodourová z Vrábí.

Ta pak roku 1579 podělila své nezletilé tety Mandalénu Šarovcovou z Chodů, Alenu a Sobinu, dcery své sestry Kateřiny Vachtlové z Vrabí, když jim vydala díl ze Sibřiny – celkem 3500 kop míšeňských grošů a roku 1587 prodala celý sibřinský majetek Vilémovi staršímu Malovci z Malovic, jenž jej připojil ke Kolodějům.

V roce  1588 prodal Vilém starší Malovec svůj díl Koloděj včetně Sibřiny Václavu Homutovi z Harasova a jeho manželce Evě z Malovic, ti je pak v roce 1589 postoupili Jaroslavu Smiřickému ze Smiřic.

Když po bělohorské bitvě musela ovdovělá majitelka Jičína Markéta Salomena Slavatová jako nekatolička uprchnout ze země, ujal se správy Jičína a ostatních statků Smiřických Albrecht z Valdštejna, poručník jejího slabomyslného bratra Jindřicha Jiřího Smiřického (1592–1630). Sám uplatnil své dědické nároky, protože jeho matka Markéta (1557–1593) byla z rodu Smiřických a byl vyslyšen. Tím se stal majitelem jednoho z největších panství v Čechách.

Budoucí generál císařského vojska Albrecht z Valdštejna však majetek rodu Smiřických dlouho nedržel, neboť jej po bitvě na Bílé hoře prodal roku 1623 císařskému místodržícímu Karlu z Lichtenštejna, v jehož rodu se tento majetek udržel až do převratu ve 20. století.

Jelikož obec Sibřina nikdy nebyla sídlem výše zmíněných významných majitelů, nejsou v obci žádné vyznamější historické budovy, kostel ani významné památky.

## 2. Obyvatelstvo

Počet obyvatel obce: 1080
z toho Muži: 552
z toho Ženy: 528

obyvatelstvo dle věku:

0-14 let :  250 (M-133, Ž-117)
15-19 let:  80 (M-27, Ž-33)
20-39 let: 240 (M-117, Ž-123)
40-59 le:  359 (M-196, Ž-163)
60-79 let: 153 (M-74, Ž-79)
80+ let:  18 (M-5, Ž-13)

## 3. Hospodářství

Hospodářství obce je orientováno hlavně na zemědělskou činnost.

největší podnik a zaměstnavatel v tomto odvětví je šlechtitelská stanice SELGEN a.s., která obhospodařuje převážnou většinu polností v katastru,
Dále zde působí zemědělská společnost RAVA, která je situovaná v jiné obci.

Ohledně průmyslu je v katastru výrobní podnik ATTL s.r.o Továrna na stroje.

Dále je v obci registrováno 54 podnikatelských subjektů, z nichž aktivních je cca 30.

Portfolio firem a OSVČ je rozmanité a dává vyšší přidanou hodnotu v možnosti poskytovaných služeb i zaměstnanosti.

## 4. Infrastruktura

V obcích Sibřina a Stupice je veřejný vodovod, kanalizace. Tento stav je narušen tím, že jednotlivé části obcí jsou napojeny na různé vodovodní a kanalizační systémy. Obec Sibřina a větší část obce Stupice má vlastní vodovod s obecní vodárnou a je odkanalizována obecní kanalizací do ČOV Sluštice. Část obce Stupice, lokalita "Na Březině" je napojena na vodovod a kanalizaci Hl. Města Prahy. Separátní část obce Sibřina, lokalita "u Křenice" je napojena na vodovod a kanalizaci obce Křenice.

Obec je z velké části plynofikována.

Svoz komunálního a tříděného odpadu je zajištěn externí firmou. Separace tříděného odpadu je zajištěna systémem door to door (plast,papír,bio), centrálním místem odběru tříděného odpadu, které odebírá všechny povinné tříděné odpady (plast, papír, tetrapack, plech, sklo, jedlé oleje) a nasmlouvaným sběrným dvorem v Úvalech. Systém je podpořen sběrnými místy na Tetrapac a sklo v lokalitách s horší dostupností do sběrného místa). Obec zároveň pořádá kontejnerové svozy velkoobjemového odpadu a nebezpečného odpadu 2x ročně. Kontejnerový svoz bioodpadu 1x měsíčně.

Telekomunikační a internetové služby poskytuje několik dodavatelů prostřednictvím sítí Wi-Fi a částečně O2 po starém telefonním kabelovém vedení, které je nedostatečné.

Autobusová doprava je zajišťována třemi linkami příměstských autobusů v systému Pražské integrované dopravy (303,329,765). Autobusy zajištují příme spojení na metro Linka A - Skalka (329), linka B - Černý Most, kde je i autobusové nádraží s regionálními i dálkovými spoji. Linka 765 zajištuje přímé spojení s městem Říčany.

Komunikace v obci jsou po výstavbě a homogenizaci v dobrém stavu. Vyjímka jsou hlavní cesty č. 33313, 10173 a 0127 ve správě KSÚS, které byť po modernizaci jsou neúměrně zatěžovány provozem, zvláště kamionovým a jejich stav se rychle horší.

Veřejné osvětlení (VO) je plně realizováno v obci Sibřina i Stupice. Chybí v Sibřině v samostatné lokalitě "u Křenice". VO je přibližně z poloviny převedeno na LED technologii I. generace.

## 5. Vybavenost obce

Počet domů:368
Počet RD:363
Počet bytových domů:3
Počet obecních bytů:2
Mateřská a Základní škola 1. stupně (0-5 třída)
2x dětská skupina
1x pošta
1x obchod s potravinami a smíšeným zbožím
1x obchod s ovocem a zeleninou s doplňkovým prodejem
2x restaurace/hospoda
1x sportovní fotbalový areál (SK Viktoria Sibřina)
2x dětské hřiště
1x obecní knihovna

V obci je několik soukromých subjektů poskytujících služby - kadeřnictví, masáže, kosmetika, 4x autoservis.

Zdravotnické služby jsou v přilehlých oblastech:
-dětský lékař - Sídliště Rohožník (5 min. autem)
-praktický lékař- Újezd nad Lesy, Sídliště Rohožník (5 min autem, 12 min. autobusem)
-vyšší lékařské služby (poliklinika, specialisté) - Ujezd nad Lesy, Jirny ( 5-10 minut autem, 12-25 min. autobusem)
-nemocnice - Říčany, Praha (20 min autem, 45 minut hromadnou dopravou)

## 6. Životní prostředí

Území obce je charakterizováno jako venkovské s rozvinutou (dominující) zemědělskou výrobou, která jasně utváří okolí obce, tvořené poli. V okolí obce ne nevyskytuje rozlohou významější lesní plocha. Nejbližšší lesní plocha je v Klánovický les (5km).

Životní prostředí je touto zemědělskou výrobou značně ovlivněné. Velké výměry polí bez větrolamných remízků a rozorané polní cesty zapřičiňují nedostatečnou biodiverzitu. Lány polí mají špatnou zadržitelnost vody a náchylnost k rychlému stékání vody při přívalových deštích. Možností přívalových záplav z polí je ohrožena zejména část Sibřiny ulice V Kukli, ulice V Habeši a náves v části Stupice . Nová výstavba v lokalitě "U Křenice" trpí nadměrným větrem  a prachem z otevřených prostor polí.

Vyjádřeno v číslech:

Plocha území: 444.4 ha
Zemědělská půda: 386,2 ha
Koeficient ekologické stability 0.1
Vyjadřuje poměr mezi přírodně stabilními plochami (lesy, zahrady apod.) a nestabilními plochami zastavěnými, či zemědělsky obdělávanými. Čím vyšší koeficient tím lepší stabilita, hodnota nad 1 znamená vyváženou stabilní krajinu.

## 7. Správa obce

Obecní Úřad Sibřina (dále jen OÚ Sibřina), je orgánem obce Sibřina a Stupice.

HOSPODAŘENÍ OBCE

| Rok | Příjmy | Výdaje |
|---|---|---|
| 2022 | 24 690 033,39 Kč | 17 995 354,86 Kč |
| 2021 | 35 093 894,40 Kč | 27 223 150,33 Kč |
| 2020 | 27 338 079,46 Kč | 32 253 066,52 Kč |
| 2019 | 49 568 341,28 Kč | 79 330 637,04 Kč |
| 2018 | 58 816 903,10 Kč | 76 639 367,90 Kč |

Hospodaření obce bylo silně ovlivněno výstavbou infrastruktury (vodovod, kanalizace, vodárna).
Zde je obec zatížena dluhem 20 189 000 Kč. u Státního fondu životního prostředí.

Dále má obec dluh 7 861 000 Kč. u Komerční banky kterým platila jak svůj podíl v dotaci na výstavbu infrastruktury tak další investiční dotační akce (chodníky a cyklostezky, hasičská zbrojnice).

Celková zadluženost obce je 82,06 % průměru příjmů obce za poslední 4 roky. Obec překracuje míru zadlužení o 22,06 %.
Tento údaj je ale zavádějící. Překročení dluhové služby je způsobeno začleněním účetních položek na vodu a kanalizaci do příjmů a výdajů obce. Dluh u SFŽP je zakomponován a placen z vodného a stočného. Tudíž není v přímé návaznosti na běžný provoz a daňové příjmy obce.

Výše zmíněný dluh u SFŽP a jeho začlenění do výpočtu zadlužení obce, je silně limitujícím faktorem pro další možnosti úvěrování obce.

V rocích 2021 a 2023 byl rozpočet plánovaný jako vyrovnaný a končil jako přebytkový.

# A.2 Východiska pro návrhovou část

## *K návrhové části byly použity data z dotazníkového šetření. Z něj vyplývající výsledky, které jsou občany považovány za prioritní.*

Procentně nejčastější odpovědi

**Nejčastěji využívané prostory pro pohyb a volný čas:**

- Stezky, polní cesty.
- Dětská hřiště.
- Fotbalový stadion.

**Preferované investice do výstavby a zlepšení infrastruktury pro volnočasové aktivity**

- Dětská hřiště.
- Veřejná prostranství.
- Polní cesty pro pěší a cyklisty.

**Oblasti životního prostředí**

-Údržba a zlepšení krajiny s obnovou veřejné zeleně.
-Svod a čištění odpadních a dešťových vod.

**Oblasti na které by se obec měla investičně zaměřit**

- Místní komunikace a chodníky.
- Zázemí pro sport a volný čas.
- Zlepšení v oblasti školství.
- Technická infrastruktura obce.

**Jak využít současné budovy a pozemky obce**

-Rozšíření MŠ a ZŠ.
-Výstavba cyklostezek a cest pro pěší.
-Výstavba tělocvičny/komunitního centra.

## *Infrastrukturní nedostatky a potřeby obce*

1. Zatížení obce provozem Vodovodu a kanalizace, z důvodu technické nedostatečnosti technického vybavení a vystrojení vodárny a přečerpávacích jímek kanalizace (chybějící vzdálený dohled, nedostatečný výstražný poruchový systém, nemožnost obce plně zabezpečit havarijní a nouzový provoz systému).

2. Hraniční kapacita infrastruktury ZŠ a MŠ, zejména stravovací provozy a zázemí pro sportovní rozvoj a výuku žáků.

3. Zastaralá a nefunkční dešťová kanalizace.

4. Chybějící zázemí pro kulturní a sportovní aktivity - multifunkční centrum/komunitní centrum (budova)

5. Zastaralé veřejné osvětlení

## SWOT analýza

### Silné stránky

### Slabé stránky

### Příležitosti

### Hrozby

# B. NÁVRHOVÁ ČÁST

## B.1 Strategická vize

Sibřina jako obec s udržitelným rozvojem, charakterem venkovského prostředí, s fungujícími službami a společenským životem.

## B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost | Střední důležitost | Nízká důležitost

### Cíl : „Cíl 1. Základní a mateřská škola Sibřina”

Dobudování ZŠ prvního stupně a MŠ do stavu kdy bude kompletně vybavená pro plnohodnotný provoz.

| **Opatření : „1.2. Výstavba multifunkčního hřiště”**<br>Venkovní multifunkční sportovní hřiště s pevnou plochou, s letní školní třídou (altán) a herně cvičebními prvky pro pohybový rozvoj dětí. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| „Projekt ZŠ a MŠ Sibřina”<br>Podmíněno dotačním titulem | 2024 - 2027 | | 2500000 | Vlastní + externí |
| **Opatření : „1.3. Výstavba sportovního zázemí ZŠ - Tělocvična”**<br>Výstavba zařízení pro tělovýchovu a sport umožňující výuku a vyžití i v nepříznivém počasím. Tím umožnit plnohodnotnou výuku a zázemí pro žáky Základní a Mateřské školy Sibřina. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
| „Projekt ZŠ a MŠ Sibřina”<br>Podmíněno dotačním titulem, možná synergie s kapitolou 2.1. Multifunkční dům | 2026 - 2030 | | 10000000 | Vlastní + externí |
| **Opatření : „1.4 Dostavba - rozšíření Základní a Mateřské Školy Sibřina o druhý stupeň”**<br>V širším výhledu dostavět druhý stupeň a umožnit tak kompletní základní vzdělávání pro občany obce v jedné instituci. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
| „Projekt ZŠ a MŠ Sibřina”<br>Podmíněno dotačním titulem a nalezením vhodných prostor | 2028 - | | 100000000 | Vlastní + externí |
| **Opatření : „1.1. Výstavba nové kuchyně a jídelny”**<br>Výstavba nové kuchyně jako náhrada za současnou nevyhovující, která je na konci životnosti a na hraně kapacity. Nová kuchyně pro 380 jídel a jídelna pro 60 strávníků, zajistí dostatečné kapacity pro současný provoz i rozvoj. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
| „Projekt ZŠ a MŠ Sibřina”<br>Investice je podmíněná dotačním titulem | 2024 - 2026 | | 20000000 | Vlastní + externí |

### Cíl : „Cíl 2. Kulturní a společenská infrastruktura”

Infrastruktura spravovaná obcí, umožňující občanům obce volnočasové aktivity.

| **Opatření : „2.1. Multifunkční dům”**<br>Výstavba multifunkčního centra, které umožní společenské a sportovní aktivity pro široké spektrum činností. Od pořádání kulturních akcí (přednášky, promítání, taneční zábavy, recitály apod.), přes sportovní aktivity (aerobik, jóga, bojové sporty, stolní tenis, cvičení matek s dětmi apod.). Po možnost pořádání soukromých oslav (Svatby, výročí, firemní akce apod.) | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| – „komunitní centrum” | 2024 - 2028 | | 20000000 | Vlastní + externí |
| Součást revitalizace brownfildu- "Šálkova domu". Příprava projektu rok 2023. realizace podmíněná získáním dotace na revitalizaci malých Brownfieldů, nebo jiným dotačním titulem pro budování komunitních či sportovních center. | | | | |

| **Opatření : „2.2. výstavba oddychových míst v extravilánu obce”**<br>Výstavba míst oddychu (lavičky, malé work-out sestavy) jako vhodné doplňky při revitalizaci polních cest, které jsou hlavním prostorem pro volnočasové aktivity občanů obce. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| – „úprava extravilánu obce” | 2023 - 2033 | | | Vlastní |
| Postupné budování míst v závislosti na budování polních cest | | | | |

| **Opatření : „2.3. Výstavba a rekonstrukce dětských hřišť”**<br>Vybudovat a rekonstruovat současná dětská hřiště tak, aby každá obecní část, měla možnost jednoduchého a volného přístupu. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| „výstavba a rekonstrukce dětských hřišť” | 2024 - 2028 | | | Vlastní + externí |

| **Opatření : „2.3.1. Dětské hřiště lokalita "u Křenice"”**<br>Vybudování dětského hřiště pro volnočasové aktivity dětí 3-12 let i jejich rodičů. Předpokládané prvky: pískoviště, houpačky, prolézačky, grilloviště. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| – „Dětské hřiště "U Křenice"” | 2023 - 2024 | | 600000 | Vlastní |

| **Opatření : „2.3.2. Rekonstrukce dětského hřiště Stupice.”**<br>Oprava a doplnění současných prvků (hřiště na petanque, pískoviště, prolézačky. Rekonstrukce volejbalového hřiště, grilloviště, popřípadě sezení s altánem. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| – „Hřiště "Stupice"” | 2024 - 2028 | | 2500000 | Vlastní + externí |
| nové volejbalové hřiště, grilloviště, altán s posezením, optimalizace herních prvků. | | | | |

| **Opatření : „2.3.3. Revitalizace dětského hřiště v Sibřině ve fotbalovém areálu”**<br>Optimalizace současných prvků s vyšším zaměřením na sportovní vyžití dětí- posilovací a work-out sestavy, vyřazení opotřebovaných a nevyužívaných prvků. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| – „Dětské hřiště "Sibřina"” | - | | 600000 | Vlastní |
| Vyřazení opotřebovaných a nevyužívaných prvků a záměna za nové se zaměřením na work-out sestavy. | | | | |

## Cíl : „3. Doprava a budování komunikací”

Propojení pro pěší jak uvnitř obce, tak propojení mezi samostatnými částmi obce a dalšími obcemi v okolí. Zlepšení bezpečnosti dopravy v obci.

| **Opatření : „3.1. Oprava polních cest”**<br>Oprava polních cest v katastru obce, které umožní bezpečné spojení pro chodce i cyklisty mezi jednotlivými částmi obce a i návaznost na polní cesty spojující obec s ostatními obcemi - Újezd nad Lesy, Koloděje, Kralovice, Křenice. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|

| **Opatření : „3.1.1. Polní cesta Sibřina - továrna Attl - Stupice”**<br>Oprava povrchu polní cesty ze Sibřiny k továrně Attl, která byla poškozena výstavbou kanalizace, a oprava povrchu polní cesty od továrny do Stupice, která je poškozena zemědělskou technikou a její povrch není vyhovující pro pěší. Tato cesta zlepší propojenost Sibřiny a Stupice, zlepší bezpečnost pracovníků továrny při docházce do zaměstnání a bude mít i výrazný volnočasový význam, jelikož dojde k vytvoření "okruhu" Sibřina Kolodějská- Stupice -Sibřina Říčanská pro běžce i vycházky do okolí. Zkrátí i docházkovou vzdálenost do Městské části Praha -Koloděje. | **Od - do** | **Odpovědnost** | **Náklady (tis. Kč)** | **Zdroj financování** |
|---|---|---|---|---|
| – „program polních cest” | 2023 - 2024 | | 50000 | Vlastní |
| Oprava povrchu recyklátem, zpevnění pro pěší a cyklistický provoz. | | | | |

**Opatření : „3.1.2 Oprava povrchu pěší cesty Stupice - Sibřina, lokalita "u Křenice"”**
Cesta je v generelu rekonstrukcí polních cest pozemkového úřadu. Jelikož doba realizace této komplexní rekonstrukce je ve výhledu 5-7 let (2028-2030). Je nutné provést dílčí opravu povrchu zabezpečující bezpečný provoz pěších i cyklistů po této komunikaci. Její význam je v možnosti bezpečného spojení lokality s částí Stupice a v návaznosti i na Sibřinu. Dále umožní napojení na polní a účelové komunikace vedoucí z Lokality "u Křenice" do Křenice a Sluštic.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „program polních cest” | 2023 - 2025 | | 50000 | |

Cesta je v generelu revitalizace polních cest pozemkového úřadu. Částečná oprava a zpevnění povrchu recyklátem je jako dočasné řešení do plánované opravy.

**Opatření : „3.1.3 Výstavba polní cesty Sibřina - vysílač "trojmezí"”**
Tato polní cesta, která byla částečně zničena polním hospodářstvím, je v generelu obnovy polních cest pozemkového úřadu. Realizace by měla být provedena v horizontu 2024-25. Polní cesta umožní napojení na další již vybudované polní cesty do MČ Praha - Koloděje a na síť polních cest a cyklostezek MČ Praha - Újezd nad Lesy. To zajistí nejen propojení s danou lokalitou, ale v rámci propojen širší možnosti cyklodopravy, která bude umožněná až na Prahu-Černý most,

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „program polních cest” | 2024 - 2025 | Pozemkový fond | | Externí |

Cesta je v generelu obnovy polních cest pozemkového úřadu. Zpracování projektu 2023-2024, realizace 2024-2025.

**Opatření : „3.1.4. Oprava povrchu polní cesty Stupice - Kralovice”**
Oprava povrchu cesty umožní pěší dostupnost MČ Praha Kralovice v místě nové zástavby. Bude doplňkem červené turistické trasy, která vede cca o 400 metrů vedle a také propojuje Stupice a Kralovice, ale s podstatně větší vzdáleností, která je vhodná pro turistiku, ale ne pro běžnou dostupnost.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „program polních cest” | 2023 - 2024 | | 50000 | Vlastní |

Závislost na dohodě s Hl.M. Praha - místní část Kralovice

**Opatření : „3.1.5 Stezka Sibřina "Na paloučku" - Polní cesta "Na Hrázi"”**
Propoj centra obce, na polní cestu "na Hrázi" která je hlavní tepnou propojující většinu polních cest. Stezka bude umožňovat rychlé a bezpečné "opuštění" centra obce na polní cesty a vytvoří "obchvat" problematického dopravního místa u křižovatky Říčanská-Sluštice pro pěší.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „program polních cest” | 2025 - 2030 | | 2000000 | Vlastní + externí |

Spojení centra obce Sibřina s polní cestou Na Hrází a Polní cestou do Stupic. Jedná se o novostavbu stezky/chodníku v problematickém prostoru vodního toku. 2024-2025 studie proveditelnosti, 2026-2027 projekt, 2028-2030 výstavba podmíněná dotačním titulem.

**Opatření : „3.1.6. chodník - cyklostezka Sibřina - Lokalita "u Křenice"”**
Vybudování nového propojení pro chodce a cyklisty podél silnice 0128. Toto spojení logicky propojí lokalitu s obcí a umožní nejkratší pěší spojení.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „program polních cest” | 2025 - 2033 | | | Vlastní + externí |

V závislosti na schválení územního plánu a majetkových vyrovnání s majiteli pozemků.

**Opatření : „3.2. Křižovatka u školy”**
Řešení nebezpečné křižovatky silnic č.33313 a 01210. Místo častých dopravních nehod. Současné řešení je velmi nevyhovující z důvodu vysoké rychlosti vozidel, které nedodržují předepsanou rychlost na silnici 33313 a špatný výhled (nájezdové úhly) ze silnice 01210. Nebezpečí je zvýšeno i tím, že se křižovatka nachází u ZŠ a MŠ Sibřina a u zastávky MHD, která obsluhuje dopravu do školy.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „rekonstrukce křižovatky u školy” | 2027 - 2033 | KSÚS, Středočeský kraj | | Externí |

V návaznosti na dostavbu přeložky silnice I/12, rekonstruovat křižovatku na nový stav dopravy ( nové přivaděče z I/12 a cyklostezky z Hl.m.Prahy). Zpracování studie pro Středočeský kraj - 2023. Zahájení jednání k prosazení stavby do krajských plánů. Realizace je mimo možnosti obce.

**Opatření : „3.3. Zvýšení bezpečnosti dopravy v obci”**
Cílem je snížení rychlosti dopravy v obci, dodržování rychlostních limitů a bezpečnější provoz dopravy v obci.

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|

**Opatření : „3.3.1. Snížení rychlosti vozidel v obci - semafory”**
Instalace semaforů na řízení rychlosti vozidel, reagující na překračování povolené rychlosti vozidel. Ulice Říčanská, před křižovatkou s ulicí Ke Hřišti. Směr od Křenice. Ulice Ke Kolodějům. Regulace dopravy ve směru od Koloděj a Semafor v ulici Kolodějská-Kralovická pro regulaci rychlosti v obci Stupice.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „řízení dopravy” | 2025 - 2028 | | 2000000 | Vlastní + externí |

Dopravní studie, schválení PČR, KSÚS, Odbor Dopravy Stř. Kraje - 2024. Projekty 2024. Realizace dle dotačních titulů 2025-2028. V pořadí 1. Říčanská, 2. Ke Kolodějům, 3. Stupice-Kralovická.

## Cíl : „Cíl 4 rozvoj sportovních a volnočasových aktivit”

Výstavba nové budovy na hřišti a řešení parkování, budování dětských hřišť a míst aktivního odpočinku.

**Opatření : „4.1. Výstavba nového zázemí pro sportovní klub SK Victoria Sibřina”**
Nové zázemí nahradí současné nevyhovující podmínky provozu. Umožní plnohodnotný provoz sportovního klubu (Šatny, sprchy, klubovna, sklad) a zázemí pro společenské akce (restaurační zařízení) jelikož areál slouží i jako hlavní místo setkávání obyvatel obce (dětské hřiště, sportovní aktivity, společenské akce). Hřiště je v dlouhodobém pronájmu SK Viktoria Sibřina. Tudíž finanční spoluúčast popřípadě změna podmínek dlouhodobého pronájmu je nutná.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „nová budova SK” | 2025 - | | 20000000 | Vlastní + externí |

Areál je v dlouhodobém pronájmu SK Viktoria Sibřina. Obec nemá vliv na provozování a využívání tohoto areálu. Veškerá infrastruktura je v odpovědnosti SK. V rámci podpory tělovýchovy a sportu je obec připravena spolufinancovat a podpořit projekty SK.

## Cíl : „5. Odpadové hospodářství”

Další zlepšování systému sběru, třídění a využití odpadu.

**Opatření : „5.1. RE - USE Centrum”**
Výstavba centra pro opětovné využití "nepotřebných" věcí. Prostor pro bezplatné předání nepotřebných věcí, které mohou využít jiní občané. Tím snížit množství produkovaného odpadu. Součástí centra bude i nové místo předávání tříděného odpadu a další služby odpadového hospodářství.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „systém třídění odpadu” | 2025 - 2028 | | 2500000 | Vlastní + externí |

Výstavba montované haly, oplocení a základního zázemí personálu. Informační systém možnosti odběru věcí. Projekt 2024-2025, realizace dle dotačních možností.

**Opatření : „5.2. Pořízení kontejnerového vozidla”**
Pořízení víceúčelového kontejnerového vozidla pro údržbu a opravy v obci. Vozidlo v kontejnerovém provedení umožňuje multifunkční využití- nákladní, vozidlo údržby, cisterna apod. Tím umožní bezproblémový chod údržby obce a doplnění schopností v odpadovém hospodářství obce.

| | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| „Údržba a provoz obce” | 2024 - 2025 | | 1500000 | Vlastní |

Dopravní vozidlo s multifunkčním využitím - nosič kontejnerových nástaveb. Náhrada dosluhujícího vozidla Multicar M25 a Ford Tranzit. Vozidlo musí splňovat technické požadavky - kontejnerový nosič, nosnost 1t. pohon 4x4, možnost provozu na všech typech komunikací.

## Cíl : „6. Vodovod a Kanalizace”

Řešení strukturálních nedostatků současné vodovodní a kanalizační sítě. Revitalizace dešťové kanalizace.

**Opatření : „6.1. Modernizace obecní vodárny”**
Obecní vodárna dodává pitnou vodu obci Sibřina a Stupice (mimo lokality Na březině a U Křenice). Současné řešení je schopné dodávat vodu zdravotně nezávadnou, ale uživatelsky ne příliš kvalitní (vysoká tvrdost vody). Dále je vodárna náročná na provoz a údržbu, Nemá systém dálkového dohledu a varování poruch. Ideálním řešením by bylo odstavení vodárny a připojení se na vodovodní systém Hl. Města Prahy.

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|

**Opatření : „6.1.1. Systém řízení a dálkového dohledu”**
Nový systém řízení vodárny s otevřenou architekturou, který umožní snadné připojení dalších senzorů a řídících prvků, nezávisle na prvotním dodavateli. Možnost konfigurace systému různými dodavateli, bez ohledu na výrobce zařízení. Systém, který je všeobecné používán a servisován majoritní většinou provozovatelů VaK (ideálně systém Fiedler H7, nebo obdobný).

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|
| 2025 - 2026 | | 500000 | Vlastní |

„modernizace vodárny”
V případě nemožnosti na napojení na vodovodní infrastrukturu Hl. m. Prahy. Bez této modernizace nebude obec schopna udržet fungování vodárny po roce 2027. v souladu s modernizací vodárny - úprava tvrdosti.

**Opatření : „6.1.2. Řešení kvality (tvrdosti) vody”**
Současná technologie neřeší tvrdost vody (není to z hygienických požadavků nutné). Tato tvrdost výrazně komplikuje jak provoz vodárny (zanášení inkrusty a poškozování ventilů a dávkovačů). Pro uživatele (odběratele) voda značně snižuje životnost spotřebičů (pračky, myčky, rychlovarné konvice apod.). V případě nemožnosti na pojení na vodovod Hl. M. Prahy bude nutná instalace osmózní jednotky, která je jediným provozně dostupným řešením.

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|
| 2025 - 2026 | | 2000000 | Vlastní + externí |

„modernizace vodárny”
V případě nemožnosti na napojení na vodovodní infrastrukturu Hl. m. Prahy. Bez této modernizace nebude obec schopna udržet fungování vodárny po roce 2027.

**Opatření : „6.2.1. Modernizace řízení přečerpávacích kanalizačních jímek”**
V systému kanalizace je zařazeno 5 kanalizačních přečerpávacích jímek, které zabezpečují dopravu odpadní vody na ČOV Sluštice. Jímky jsou vybaveny čerpadly s nedostatečným řídícím systémem, který byl ekonomicky "výhodný" v rámci výstavby, ale je provozně nespolehlivý a náročný na údržbu. Systém nemá dálkový dohled a zasílá jen nízké procento možných havarijních zpráv. Modernizace má za úkol on- line dohled nad jednotlivými jímkami (stav hladiny a provozní režimy) a on- line sledování stavbu čerpadel (informační stavy čerpadel, havarijní stavy atd.) vše s možností připojit na otevřený dohledový systém (Fiedler apod.)

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|
| - | | 500000 | Vlastní + externí |

„dálkový dohled”
Zajištění dohledu a řízení v systému 24/7, s napojením na dohled nového provozovatele VaK

**Opatření : „6.2.2. Čištění a kontrola dešťové kanalizace Stupice”**
Vyčištění a kontrola stavu dešťové kanalizace v obci Stupice. Kanalizace je bez dlouhodobé údržby. Je potřeba zjistit skutečný stav a určit rozsah oprav a rekonstrukce.

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|

**Opatření : „6.2.3. Vyčištění dešťové kanalizace v obci Sibřina”**
Vyčištění a zjištění skutečného stavu dešťové kanalizace v obci Sibřina. Vyhodnocení stavu a určení objemu prací nutných k obnově a funkčnosti soustavy.

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|

**Opatření : „6.3. Projektová dokumentace napojení vodovodu na dálkový přivaděč”**
Připojení na zásobování vodou z vodárenského systému Hl. m. Prahy. Propojení vodovodních systémů s obcí Květnice (soustava "Káraný"), Propojení vodovodních systémů s městskou částí Koloděje (soustava "Želivka")

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|
| 2023 - 2024 | | 500000 | Vlastní |

„PD propojení vodovodu na Hl. m. Prahu”

**Opatření : „6.4. propojení vodovodních systémů Sibřiny s obcí Květnice a městskou částí Koloděje”**
Fyzické propojení vodovodních systémů, tím zabezpečit kvalitní zásobování vodou, s vysokou mírou spolehlivosti (propojení dvou pražských systémů "Káraný a Želivka")

| Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|
| 2024 - 2026 | | | Vlastní + externí |

„Vybudování propojení vodovodu na systém Hl.M.Prahy”
Náklady budou specifikovány dle PD (bod 6.3.)

## Cíl : „7. Veřejné osvětlení”

Veřejné osvětlení (VO) je zavedeno v celé obci vyjma lokality u Křenice, kde není infrastruktura v majetku obce. Cílem je snížení energetické náročnosti VO a celková modernizace prvků VO (stožáry, svítidla, rozvaděče). Dále zabezpečení VO v dosud neosvětlené lokalitě u Křenice.

| Opatření : „7.1. Rekonstrukce VO” | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| Rekonstrukce VO za účelem podstatného snížení energetické náročnosti, zvýšení spolehlivosti a zabezpečení osvětlení s nízkým světelným smogem. | | | | |

| Opatření : „7.2. Zabezpečení VO v lokalitě "u Křenice"” | Od - do | Odpovědnost | Náklady (tis. Kč) | Zdroj financování |
|---|---|---|---|---|
| Společný participativní projekt na vybudování VO v dané lokalitě, provozovaný jednotlivými občany v místě a s finanční podporou obce na provozované osvětlení v cenové hodnotě na provoz VO v ostatních částech obce. | | | | |

## B.3 Podpora realizace programu