Ministerstvo
pro místní rozvoj

OBCEPRO
PROGRAM ROZVOJE OBCE

PROGRAM ROZVOJE OBCE
DOLNÍ HABARTICE



NA OBDOBÍ LET
2016 - 2020

Schváleno Zastupitelstvem obce Dolní Habartice dne 10.12.2015 na veřejném zasedání ZO pod číslem jednacím 108/2015.

Úvod

Obec Dolní Habartice neměla v předchozích volebních obdobích vytvořen strategický plán rozvoje obce.Nezapojovala se do čerpání dotací z Evropských strukturálních fondů, mimo dotačních titulů určených k nápravě povodňových škod. Nové zastupitelstvo zvolené na sklonku roku 2014 rozhodlo , že se obec pokusí čerpat z dotací a to v rámci svých dostupných možností. Proto vznikl tento Strategický plán rozvoje na období 2016 - 2020. Navazuje na krátkodobý Strategický plán obce na období 2015 - 2016, který vznikl krátce po volbách a byl schválen ZO dne 16.12.2014 pod č. 30/2014. Návrh strategického plánu byl vytvořen pracovní skupinou ustanovenou za tímto účelem. Složení pracovní komise pro vytvoření Strategického plánu rozvoje obce Dolní Habartice na období 2016 - 2020 :

Jméno	Příjmení	funkce v prac.skupině	Funkce v obci
Otto	Schánĕl	vedoucí	místostarosta obce
Petr	Petrovický	člen	starosta obce
Petr	Malec	člen	člen kulturní a sportovní komise obce
Ivana	Mastíková	člen	předseda kontrolního výboru obce
Tomáš	Václavek	člen	zastupitel obce

Při jeho tvorbě bylo přihlédnuto k připomínkám občanů , které byly získány anketami, písemnými a ústními podáními občanů a v neposlední řadě osobním kontaktem zastupitelů s občany. Do Strategického plánu rozvoje byly dále zahrnuty podněty ze strany dobrovolných organizací obce (SDH,TJ,MS,klub seniorů a občanské sdružení Prohaba) a příspěvkové organizace (ZŠ a MŠ). Vypracovaný návrh Strategického plánu rozvoje byl prezentován na webových stránkách obce a byl též k nahlédnutí na obecním úřadu, kde se k němu mohli vyjádřit všichni občané obce. Po zapracování připomínek byl předán ZO ke schválení a následně prezentován na webových stránkách www.obcepro.cz a na webové stránce obce Dolní Habartice.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 Charakteristika obce

1. Území

Obec Dolní Habartice se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Děčín. Obec je tvořena jako jeden celek a rozkládá se v Katastrálním území Dolní Habartice. Rozloha katastru činí 557,31 ha.[1] Vzdálenost do spádových sídel - cca 9 km do Děčína(obec s rozšířenou působností) , cca 20 km do Ústí nad Labem(Krajský úřad), na severozápadě sousedí s Benešovem nad Ploučnicí (obcí s pověřeným obecním úřadem). Celé území obce se nachází v okrajové části CHKO České středohoří a leží na okraji CHOPAV Severočeská křída. Obcí protéká říčka Bystrá, která přitéká z Horních Habartic a pokračuje dále do Benešova nad Ploučnicí, kde se vlévá do řeky Ploučnice. Krajinu v okolí obce tvoří pole, louky a v extravilánu obce smíšené lesy. Terén většinou mírně stoupá od říčky Bystré až k nejvyšším vrchům v okolí. Po proudu Bystré vpravo, stoupá terén ke svahům Kosí hory a Dobrnských vrchů , jejichž výška dosahuje více než 400 m.n.m. Vlevo od říčky poblíž vrcholu Liščí hory také téměř 400 m.n.m. Na obou stranách údolí vystupují zemědělské pozemky až do nejvyšších míst, kde z jílovité půdy vystupují čedičové vrcholy. Krajina v okolí obce je využívána především k zemědělství a lesnictví. U zemědělského využití převládá extenzivní způsob hospodaření, převládají pastviny především pro hovězí dobytek, který je využíván ke spásání ploch bez dalšího hospodářského využití. Dále jsou zatravněné plochy využívány pro produkci sena, které tvoří rezervu krmiva pro zimní období. Nemalé plochy v extravilánu obce jsou zalesněné a jsou využívány k těžbě méně kvalitního dřeva. Jak již bylo zmíněno obec se nachází na okraji CHKO České středohoří a na okraji CHOPAV Severočeská křída, z čehož vyplývají určité zákonné požadavky na ochranu krajiny a životního prostředí. V katastru obce jsou územním plánem vytyčeny biokoridory a pásma ochranné zeleně.

Obec vznikla za německé kolonizace zdejšího území okolo roku 1281 , kdy střed osídlení tvořil Benešov nad Ploučnicí a hrad Ostrý. Rozšiřující se části dostaly jméno Eberhardesdorf, další kolonizací (parně odvozením od jména lokátora) vzniká Nieder Ebersdorf. Tento název nesla obec až do roku 1945 , kdy byla přejmenována na Dolní Habartice. Hlavním zdrojem obživy bylo zemědělství, s nástupem průmyslu koncem 19. a především v první polovině 20. stolení přešla značná část obyvatelstva do textilních továren v Benešově nad Ploučnicí. Po odsunu německého obyvatelstva v poválečných letech byla textilní výroba obnovena, takže i nadále měla vedle zemědělství stěžejní podíl na zaměstnanosti obyvatelstva obce. Vzhledem k dobré dopravní obslužnosti dojížděla také nemalá část obyvatel v produktivním věku do průmyslových podniků v Děčíně. Po roce 1989, kdy došlo k restrukturalizaci průmyslu zanikla textilní výroba v Benešově nad Ploučnicí a také v Děčíně zaniklo mnoho pracovních příležitostí přešla část obyvatel do dopravy a služeb. Někteří začali soukromě podnikat jako osoby samostatně výdělečně činné , jiní se stali zaměstnanci nově vznikajících drobných firem.

2. Obyvatelstvo

Demografická situace

Na konci roku 2014 žilo v Dolních Habarticích 567 trvale hlášených obyvatel.Vývoj počtu obyvatel vykazuje pomalý, kolísavý růst (pro srovnání, o deset let dříve bylo v obci hlášeno 552 obyvatel). Index změny počtu obyvatel 2004/2014 dosahuje hodnoty 102,5, což znamená, že ve sledovaném období vzrostl počet místních obyvatel o 2,5 %. Na tento mírný nárůst počtu obyvatel měl vliv pouze přírůstek z titulu přistěhovalých, kterých bylo ve sledovaném období o 14 více než vystěhovalých. Počet narozených se za sledované období rovná počtu zemřelých.

Tabulka 1 : Vývoj počtu obyvatelstva v letech 2004 - 2014

Rok	Celkem obyvatel	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek celkový
2004	552	7	10	20	23	-6
2005	546	3	8	22	17	0
2006	546	6	8	12	30	-20
2007	526	5	3	27	24	5
2008	531	9	6	33	6	30
2009	561	8	5	32	24	11
2010	572	6	9	21	30	-12
2011	561	9	6	32	20	15
2012	576	4	1	21	34	-10
2013	566	5	7	21	20	-1
2014	567	6	5	24	23	2

* ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR

Podíl žen a mužů je v průměru vyrovnaný. Anomálie v jednotlivých věkových skupinách neodpovídají celorepublikovému trendu a jsou patrně způsobeny migrací obyvatelstva. Například kategorie 20 - 29 let , podíl mužů a žen je 59% / 41%, totéž u věkové kategorie 30 - 39 let. Naopak u seniorů nad 65 let se vyšším podílem žen přibližujeme celorepublikovému trendu. Obyvatelstvo nad 65 let tvoří 16 % z celkového počtu (ve srovnání se 17,6 % v Ústeckém kraji). V porovnání s Ústeckým krajem je v Dolních Habarticích vyšší počet dětí do čtrnácti let (16% v D.H. oproti 15,7% v Ú.K.) také v další kategorii mládež 15 - 19 let je situace příznivější v obci než v kraji (5,9 % v D.H. oproti 4,7 % v Ú.K.). Průměrný věk 41,3 let se naopak velice blíží krajskému (41,2) a celorepublikovému (41,7). Index stáří je poměrně rozdílný pro obec, okres, kraj a ČR (100 % DH, 111,5 DC, 108,5 ÚL, 117,4 ČR). Hodnota indexu stáří je pro obec příznivější než pro okres, kraj i celou republiku.

Dle aktuálních údajů z evidence obyvatel je početní zastoupení věkových kategorií dětí následující : žáků odcházejících do škol druhého stupně, tedy ze školy v Dolních Habarticích (věková kategorie 12 - 15) žije v obci 22 , žáků prvního stupně (věková kategorie 7 - 11) žije v obci 31. Dětí ve věkové kategorii 3 - 6 let, což odpovídá docházce do mateřské školy, je v obci celkem 26. Dětí ve věku 0 - 2 roky je celkem 12 a s těmi je třeba počítat při plánování počtu míst v mateřské škole. Obec se v současnosti potýká s nenaplněností školy prvního stupně,jejímž je zřizovatelem. Minimální počet

žáků činí 24, v současnosti navštěvuje školu žáků 22, takže škola pracuje v režimu vyjímky. Je to velká škoda, protože poslední údaje o počtu dětí věkové kategorie 7 až 11 let (tedy žáků prvního stupně) uvádějí, že v obci žije 31 dětí. Tedy o 7 více než je minimální potřebný počet pro zrušení vyjímky. Jinou školu prvního stupně navštěvuje v současnosti 9 dětí.

Předpokládaný vývoj věkové struktury obyvatel odpovídá celorepublikovým trendům a není tedy třeba přijímat žádná mimořádná opatření.

Tabulka 2 : Struktura obyvatel podle věkových kategorií a pohlaví

	Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo	567	293	274
Z toho věku			
0 - 14	91	43	48
15 - 19	33	16	17
20 - 29	69	41	28
30 - 39	78	47	31
40 - 49	69	35	34
50 - 59	83	42	41
60 - 64	53	27	26
65 - 69	35	14	21
70 - 79	32	12	20
80 a více let	24	9	15

* ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR

Vzdělanostní struktura :

Z tabulky vzdělanostní struktury vyplývá, že největší podíl obyvatel obce tvoří občané - absolventi učilišť a středních škol bez maturity. Procentuelně vyjádřeno tvoří 47,3% z obyvatel obce starších patnácti let. Vysokoškolsky vzdělaní občané obce jsou zastoupeni téměř 4%.

Tabulka 3 : Struktura obyvatel podle dosaženého vzdělání

	Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 let a více	476	249	227
bez vzdělání	3	1	2
základní vč.neukončeného	113	45	68
střední včetně vyučení (bez maturity)	225	142	83
úplné střední (s maturitou)	107	49	58
nástavbové studium	8	-	8

vyšší odborné vzdělání	1	1	-
vysokoškolské	19	7	12

* ČSÚ - Databáze demografických údajů za obce ČR

Sociální situace

Národnostní menšiny:

Identifikace národnostních menšin v obci je ztížena nedostatkem relevantních dat. Při posledním sčítání lidu, domů a bytů uvedlo 68% obyvatel národnost českou, 1% občanů uvedlo národnost jinou(jedná se o jednotlivce - viz tabulka) a 31% obyvatel kolonku národnost nevyplnilo. Neregistrujeme žádné projevy rasizmu a xenofobie .

Tabulka 4 : Struktura obyvatel podle národnosti

	Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	549	281	268
česká	373	185	188
moravská	1	-	1
slovenská	2	-	2
polská	2	-	2
vietnamská	1	-	1
neuvedeno	166	95	71

*Sčítání lidu,domů a bytů 2011

Sociálně slabí jednotlivci a skupiny, sociálně vyloučené lokality a výskyt sociopatologických jevů :

Obec Dolní Habartice neeviduje v současné době žádnou sociálně slabou osobu ani skupinu, sociálně vyločené lokality se v obci nevyskytují a ani jsme dosud nezaregistrovali žádný významný sociopatologický jev.

Spolková, osvětová a informační činnost :

V obci aktivně pracují tyto spolky- občanské sdružení Prohaba, sbor dobrovolných hasičů, fotbalový klub TJ Dolní Habartice, jezdecký klub při farmě Apalosa, myslivecký spolek a klub seniorů. Při obecním úřadě aktivně pracují , na podporu kulturního a společenského života v obci, kulturní komise a sbor pro občanské záležitosti.Tyto dva subjekty napomáhají mimo jiné ke spolupráci obce a spolků. Posledním ne nevýznamným článkem kulturního života v obci jsou pracovníci základní a mateřské škol, jejímž zřizovatelem je obec. Na jednotlivých kulturních a společenských akcích většinou spolupracuje více subjektů, účast obce v různém rozsahu je prakticky na všech akcích pořádaných dobrovolnými spolky a naopak.

Seznam kulturních a společenských akcí pořádaných obcí (zastupitelé,kulturní komise a SPOZ) ve spolupráci se spolky :

- březen - posezení s hudbou v klubu seniorů u příležitosti MDŽ (SPOZ, kult.komise, ZŠ+MŠ).
- březen - dětský karneval (SPOZ, kult.komise, ZŠ + MŠ, Prohaba).
- duben - lampionový průvod a pálení čarodějnic (SPOZ, kult. komise, ZŠ+MŠ, Prohaba, TJ, hasiči).
- květen - shromáždění k výročí konce druhé světové války.
- květen - vítání občánků (SPOZ, kult. komise).
- květen - dětský den (SPOZ, kult.komise, ZŠ+MŠ, Prohaba, TJ,hasiči, myslivecké sdružení, ČČK a mnoho dobrovolníků z řad občanů Dolních Habartic)
- říjen - den seniorů (SPOZ, kult.komise).
- prosinec - slavnostní rozsvěcení vánočního stromku (SPOZ, kult.komise).
- v průběhu roku se pro občany uskutečnil bezplatný kurs ovládání PC, který bude opakován pro další občany.
- SPOZ - průběžně celý rok návštěva občanů starších 60 ti let a předání věcného daru.

Činnost dobrovolných spolků :

- uspořádání dvou až třech tanečních zábav (TJ, hasiči, Prohaba).
- uspořádání několika výletů pro děti (Prohaba).
- pořádání soutěže rodinných týmů "Prohaba cup (Prohaba, hasiči, TJ).
- turnaj ve fotbale o pohár obce D.Habartice (TJ, hasiči).
- účast na zápasech okresního přeboru v kopané (TJ).
- pořádání soutěže požárních družstev (hasiči, TJ).
- účast na soutěžích požárních družstev v okrese i dále - dle možností dobrovolných hasičů (hasiči, ČČK).
- pomoc při akcích pořádaných obcí.
- práce s mládeží (Prohaba,hasiči, jezdecký klub Apalosa a doufejme do budoucna snad i TJ)

Podpora spolků obcí Dolní Habartice :

Obec finančně podporuje spolky formou dotací a to odděleně na vlastní činnost a na projekty. Žádosti o dotace předávají jednotlivé spolky před schválením rozpočtu zastupitelstvem obce. Vzhledem k omezenému obecnímu rozpočtu musí být požadované částky úměrně kráceny. Co se týče prostorů disponuje obec několika prostory sloužícími k činnosti spolků.

- dobrovolní hasiči mají k dispozici dvě místnosti v budově obecního úřadu a požární zbrojnici vybudovanou na pozemku obecního úřadu. Vybavení je zastaralé a silně opotřebené.
- fotbalový klub má k dispozici hřiště s potřebným zázemím (kabiny,sociální zařízení, občerstvení, prostory pro parkování techniky potřebné k údržbě hřiště). Vše je bohužel silně zastaralé, vyžadující rekonstrukci.
- senioři a další spolky se mohou scházet v přízemí obecního úřadu, kde jsou k dispozici dvě místnosti a kuchyňka. Prostory nejsou bohužel bezbariérové, což působí problémy imobilním seniorům, taktéž nábytek a technické vybavení (audio a videtechnika) je velmi zastaralé nebo není vůbec (PC, projektor, plátno, audiovybavení atd.
- spolupráce na nízké úrovni je prozatím s jezdeckým klubem Apalosa a s panem Antonínem, který se účastní soutěží trucků se svou upravenou Tatrou. Obě tyto aktivity je třeba ze strany obce podporovat, v obou případech se jedná o reprezantaci obce, u jezdeckého klubu též práce s mládeží.

Informování občanů o dění v obci :

- obecní webové stránky - pravidelně aktualizovány.
- vydávání Habartického občasníku.
- hlášení místního rozhlasu.
- roznáška písemných pozvánek zaměstnanci obce.
- využívání několika plakátovacích ploch vybudovaných obcí.
- úřední deska na obecním uřadě

3. Hospodářství

Ekonomická situace

- charakter ekonomických aktivit - zemědělství, služby, doprava.

Zemědělství - mimo několika rodinných farem, kde probíhá klasická zemědělská výroba, jsou majoritními vlastníky zemědělské půdy manželé Šlamborovi z Velké Veleně, kde má také sídlo jejich soukromá farma. Rozsah jejich aktivit v Dolních Habarticích je extenzivní způsob udržování krajiny, tedy sečení a spásání pozemků v jejich vlastnictví ale také pozemků pronajatých od státu. Ze zemědělských farem je třeba vyzdvihnout farmu paní Gabriely Horáčkové, která se zabývá chovem a výcvikem koní rasy Apalosa. Mimo chovu a výcviku koní provozuje majitelka také jezdecký oddíl včetně oddílu pro děti a mládež.

Doprava - v obci sídlí nákladní autodoprava pana Hory.

Stavební firmy - firmy pana Antonína , Leina a Vosáhla mají sídlo v obci, firma Bardzák s.r.o částečně podniká v Dolních Habarticích, sídlo má však v Benešově n.Pl.

Služby - v obci podnikají jako osoby samostatně výdělečně činné tito specialisté - automechanik, opravna kol, truhláři, zedníci, klempíři, pokrývači, elektrikáři, pojistníci, obchodníci, kadeřnice, podlahář, prjektanti, právníci a další.

- v obci je kolem dvaceti ekonomicky aktivních živnostníků působících v malých rodinných firmách. Ve spádové oblasti převládají pracovní příležitosti ve středních a malých firmách, které jsou spojeny s dojížděním.
- obec podporuje podnikatele a osoby samostatně výdělečně činné. Mají možnost prezentovat své služby na obecních stránkách a obecních vývěskách. Mohou se hlásit do výběrových řízení na akce financované obcí, podílejí se na opravách a údržbě obecního majetku a pod.
- některým subjektům byly v minulosti odprodány nebo pronajaty prostory za přijatelné ceny.
- charakter zemědělské výroby v obci je převážně extenzivní, využívající státních dotací, zaměřný na údržbu krajiny sečeníma spásáním
- služby v obci jsou zajišťovány osobami samostatně výdělečně činnými a pokrývají prakticky všechny základní potřeby obyvatel. Všechny ostatní služby jsou dosažitelné do vzdálenosti max. 12 km . Vše v dosahu hromadné dopravy (vlak, autobus).
- atraktivity cestovního ruchu (přírodní, kulturní) ani turistické cíle se v obci nenacházejí. Z tohoto a dalších důvodů není v obci žádné ubytovací zařízení.

Trh práce

- obyvatelé v aktivním věku je evidováno 389, což je 69 %
- struktura ekonomicky aktivních obyvatel - ekonomicky aktivních občanů bylo v roce 2011 v obci evidováno 248. Z toho 159 zaměstnanců, 5 zaměstnavatelů a 29 osob samostatně výdělečně činných. V současnosti je situace velice podobná.
- míra nezaměstnanosti činila na konci minulého roku 8,1%, počet nezaměstnaných 31, vývoj je příznivý, meziročně byl zaznamenán pokles o 2,7%, v porovnání s rokem 2011 došlo k poklesu o 6,7% (ze 14,8%). Na tento příznivý vývoj má vliv především vznik nových pracovních příležitostí v okolních obcích, především v Děčíně.
- dojížďka a vyjížďka za prací. Za prací do obce trvale dojíždí minimální počet zaměstnanců. Z obce trvale vyjíždí 114 obyvatel. Pět v rámci obce, 83 do jiné obce okresu, 4 do jiného okresu Ústeckého kraje, 21 do jiného kraje a jeden do zahraničí. Údaje jsou z roku 2011 při nezaměstnanosti 14,8%,
- opatření na podporu zaměstnanosti v obci - zaměstnáváme tři občany pobírající podporu v nezaměstnanosti na provádění údržby obecních prostor. Pod vedením zaměstnance obce vykonali mnoho záslužné práce.Rozhodně v této formě zaměstnávání hodláme pokračovat. Tím, že obec udržuje v provozu ZŠ+MŠ v režimu vyjímky a za cenu poměrně vysokých provozních nákladů, vytváříme minimálně 8 pracovních míst a ještě jsme za to sankcionování doplácením mezd z obecního rozpočtu.

4. Infrastruktura

Technická infrastruktura (v obci, v jednotlivých částech)

- zásobování pitnou vodou, je řešeno pro velkou část obce.Bohužel dlouhodobě se nedaří zavést vodu do několika vzdálenějších lokalit.Celý problém spočívá v chybném rozhodnutí minulých zastupitelstev,která obecní vodovod předala do majetku akciové společnosti. Tato nemá vzhledem k nejisté návratnosti zájem o rozšíření vodovodu do výše zmíněných lokalit. Technický stav vodovodu je dobrý, kapacita dostatečná, kvalita vody výborná.
- v obci je několik lokálních čističek odpadních vod rozdílné kvality a účinnosti (především u novostaveb povolovaných po roce 1990). Obecní objekty jsou všechny čističkou vybaveny. Kanalizační síť není vybudována, tudíž ani ČOV.
- obec je z větší části plynofikována od roku 2004, kdy byla plynofikace dokončena, dochází k poklesu odběrních míst z důvodu nevýhodnosti plynového vytápění pro stále se zvyšující cenu plynu a absence jakéhokoliv zvýhodnění používání tohoto topného média. Z těchto důvodů je poptávka po plynofikaci malá.
- zásobování teplem v obci není realizováno.
- elektrické rozvody NN napětí jsou v dobrém stavu, bohužel většina rozvodů je vedena kabelem na sloupech, což má velmi nepříznivý vliv na vzhled obce. Kabelový rozvod dříve telefonu, nyní internetu, který je v majetku O_2 je v dezolátním stavu, taktéž veden na samostatných sloupech, špatně ukotvených, pozemní rozvodny jsou rozbité. Je to černá skvrna na vzhledu obce navíc s velmi malým výkonem. Konkurencí je bezdrátový internet od firmy Rio media, který je výkonnější, bohužel ne všude dostupný. Na sloupech ČEZu je navíc nainstalováno veřejné osvětlení a obecní rozhlas obě tyto instalace jsou v technicky uspokojivém stavu.
- nakládání s odpady - všechny domácnosti jsou vybaveny nádobami na směsný odpad na několika místech obce jsou umístěny velkoobjemové kontejnery na třídění odpadu. Pro předcházení vzniku biologického odpadu bylo zřízeno několik sběrných míst na ukládání rostlinného materiálu určeného ke kompostování. Obec vymezila bezpečný prostor pro komunitní kompostárnu a byla zakoupena potřebná technika. Dále obec disponuje sběrným místem, kde je tříděn a ukládán velkoobjemový odpad. Odvoz a likvidaci odpadu provádějí odborné , certifikované firmy.

Dopravní infrastruktura

- obcí prochází silnice III.třídy, spojuje Benešov n.Pl. s Markvarticemi, kde se napojuje na silnici I. třídy Děčín - Česká Kamenice.
- technický stav silnice III.třídy je vyhovující
- vzdálenost obce od nájezdu na dálnici je v současnosti 50 km (nájezd v Lovosicích), po propojení dálnice přes České středohoří to bude cca 30 km(nájezd u Libouchce)
- železniční doprava - obcí prochází železniční trať 081 Děčín - Rumburk. Přibližně ve středu obce je krytá železniční zastávka.
- dopravní zátěž obce je díky omezení nákladní dopravy (vyjma dopravní obsluhy) nižší. poměrně intenzivní je osobní doprava. Problém nastává v případě incidentu na silnici I. třídy mezi obcemi Markvartice - Děčín. Jedinou objezdnou trasou je právě komunikace III. třídy vedoucí Dolními

Habarticemi. Nehody blokující provoz na silnici I/13 jsou poměrně časté.

Místní komunikace

- technický stav obecních komunikací je dobrý v prostorech, které byly opraveny po povodních díky státním dotacím. Na opravu zbylých komunikacá má obec bohužel jen omezené prostředky , které nestačí ani na opravu závad vznikajících amortizací, takže se stav postupně zhoršuje. V intravilánu obce je dosud mnoho metrů cest prašných, které můžeme opatřit živičným povrchem pouze získáním dotací.
- délka používaných obecních komunikací je cca 5,2 km, z toho je cca 2 km prašných.
- prašné cesty udržuje obec vlastními silami, na rekonstrukci asfaltových komunikací najímáme odborné firmy. Zimní údržba je prováděna obecními zaměstnanci a obecní technikou .
- parkovacích míst je pro osobní automobily dostatek, problém je s parkováním nákladních vozidel, která jsou odstavována na pozemcích patřících k silnici III. třídy, kde poškozují krajnici a překážejí ve výhledu při vyjíždění z obecních komunikací na silnici III.třídy.
- cyklostezky obcí nevedou, jedna cyklotrasa Jedlová hora - Benešov n.Pl.

Dopravní obslužnost

- obec není zapojena do integrovaného systému dopravy.
- počet spojů veřejné dopravy do Děčína je ve všedních dnech cca 14 tam a totéž zpět. O víkendu je četnost spojů nižší, avšak dostatečná. Některé spoje jak vlakové, tak autobusové vyžadují přestup v Benešově n.Pl. Přepravní doba do spádové obce trvá bez přestupu 20 - 30 min, při přestupu je nutno přičíst až 30 min.

5. Vybavenost obce

Bydlení

- dle posledního sčítání lidu,domů a bytů v roce 2011 žilo v obci 549 obyvatel ve 190 domech. Současné aktuální údaje(konec roku 2014) uvádějí 567 obyvatel ve 198 domech. V majetku obce se nacházejí dva byty. Za období 2011 - 2014 tedy přibylo v obci 8 domů a 18 obyvatel. Další výstavba je bohužel limitována tím, že předchozí zastupitelé rozprodali téměř všechny pozemky určené Územním plánem jako zastavitelné do soukromého vlastnictví bez podmínky zahájení stavby. Prodeje se později ukázaly jako spekulativní (současní vlastníci nemají zájem stavět a nabízejí pozemky k prodeji za několikanásobně vyšší cenu, než je od obce získali). Tímto obec přišla o možnost výhodnou cenou pozemků stimulovat výstavbu nových domů. Dle Územního plánu je v intravilánu obce dostatek pozemků k zastavění buhužel však v nesprávných rukou.

Zdravotnictví

- lékařské služby v obci nejsou, nejbližší praktický,dětský a lékař gynekolog jsou v Benešově nad Ploučnicí. Ostatní specialisté sídlí až v Děčíně.
- dostupnost zdravotnických zařízení jako je pohotovost, nemocnice a poliklinika je obtížná pro starší občany a především pro občany zdravotně postižené, všechna tato zařízení jsou nejblíže v Děčíně.
- rychlá zdravotní pomoc sídlí také v Děčíně, doba dojezdu do Dolních Habartic je cca 20 min. a více.

Sociální péče

- obec nedisponuje žádným zařízením na poskytování sociálních služeb. Občané využívají dle potřeby sociální služby ve spádové obci případně v dalších lokalitách.
- dostupnost zařízení sociálních služeb je dána poměrně hustou sítí hromadné dopravy.
- obec v rámci svých finančních možností poskytuje prostory a vybavení pro klub seniorů. U příležitosti životních jubilejí od 60. roku věku poskytuje obec příspěvek na věcný dar, který je předáván jubilantům prostřednictvím aktivistek SPOZu.

Kultura a péče o památky

- podmínky pro kulturní aktivity jsou v Dolních Habarticích velice omezené. Obec nevlastní žádnou větší shromažďovací místnost. Dosluhující taneční sál je v soukromém vlastnictví spolu s pohostinstvím. Majitel evidentně nemá finanční prostředky na udržování nemovitosti a je jen otázkou času, kdy bude objekt uzavřen. Jedinou obecní místností ke shromažďování je klub seniorů, který svým vybavením neodpovídá současným potřebám a požadavkům.
- dalším kulturním zařízením obce je knihovna, kterou občané poměrně hojně využívají. Toto zařízení spolupracuje s okresní knihovnou v Děčíně, která provádí obnovu knih. Knihovna je dotována obcí včetně odměny pro knihovnici.
- kulturní zařízení v okolních obcích jsou občany využívána. Problém je o víkendech, kdy v nočních hodinách jezdí jen omezené množství vlaků (autobusy nejezdí vůbec).
- přestože obec nevlastní kulturní zařízení, je pro setkání občanů využíváno fotbalové hřiště s přilehlým vybavením, dosluhující taneční sál a kulturní zařízení v okolí. Činnost obce, spolků a ostatních subjektů v oblasti kultury a zájmové činnosti je podrobně popsáno v sekci "Obyvatelstvo"
- kulturní památky v obci nejsou, nejbližší památky jsou v Benešově nad Ploučnicí, kde je hojně navštěvován renesanční zámek a katolický kostel.

Sport a tělovýchova

- obec vytváří v rámci svých finančních možností (roční rozpočet cca 5 mil.Kč) podmínky pro sportovní a volnočasové aktivity. Občané o tyto aktivity mají spíše pasivní zájem a to návštěva fotbalových zápasů TJ Dolní Habartice, kde však aktivně působí občané jiných obcí.
- ve vlastnictví obce je travnaté fotbalové hřiště, kurty na volejbal, nohejbal a tenis s asfaltovým povrchem !! U tohoto areálu jsou k dispozici zanedbané kabiny. Na opačném konci obce je k dispozici hřiště s asfaltovým povrchem, které je použitelné pro volejbal a nohejbal, chybí však potřebné vybavení. Jako poslední stojí za zmínku školní tělocvična, která nemá jasnou koncepci širšího využití pro volnočasové iniciativy, takže je využívána pouze školou.
- hřiště a prostory pro neorganizované setkávání dětí TJ nepracuje s dětmi, prostory ani vybavení neposkytují.
- jedinou organizovanou sportovní složkou je TJ Dolní Habartice - zaměření fotbal muži.
- dostupnost sportovních zařízení v okolních obcích je maximálně v rámci fotbalových zápasů.

6. Životní prostředí

Stav životního prostředí

- půdní fond - převládá orná půda a pastviny využíváno většinou extenzivně spásáním a sečením. V intravilánu obce jsou pozemky menší výměry využívané jako zahrady.V extravilánu hospodaří několik soukromých subjektů a to jak na vlastní půdě, tak na půdě pronajaté od státu. Při současném způsobu hospodaření(spásání a sečení) nehrozí půdní eroze.
- pozemkové úpravy v obci jsou v rámci územního plánu, který je dle potřeby aktualizován.
- kvalita ovzduší se výrazně zlepšila plynofikací obce i okolí v roce 2004. Bohužel část obyvatel na vytápění plynem nepřešla a v současnosti sledujeme postupný návrat k tuhým palivům a využívání klasických neekologických kotlů.
- kvalita vody v tocích a vodních plochách - obcí protéká jediný vodní tok říčka Bystrá. V obci není veřejná kanalizace ani ČOV. Čistění odpadních vod je prováděno individuelně. Jediná vodní plocha v obci - Luční rybník leží na soukromém pozemku ale spravují jej Lesy ČR . Kvalita vody je uměrná přítoku, který v létě téměř vysychá o způsobuje nadměrné zahřívání vody se všemi nepříznivými důsledky na její kvalitu.
- míra ohrožení hlukem je v současnosti únosná. Vjezd nákladních vozidel na silnici III.třídy procházející obcí je pouze pro dopravní obsluhu, protihluková opatření nejsou zapotřebí.
- v obci ani jejím okolí nejsou významné zdroje znečištění.
- v katastru obce Dolní Habartice se nenachází brownfieldy, lokality s ekologickými zátěžemi.

Ochrana životního prostředí

- celá obec se nachází v CHKO České středohoří což je prostor vyžadující zvláštní ochranu krajiny. V souladu s touto skutečností je koncipován také územní plán
- obec ve svých rozvojových záměrech dbá na to, aby nedošlo ke střetu s ochranou přírody.
- problémy ochrany přírody v obci je především spalování odpadů v kotlech na tuhá paliva, znečisťování říčky Bystrá odpadem, zpětný přechod z vytápění plynem na tuhá paliva a používání zastaralých kotlů na tuhá paliva.

7. Správa obce

Obecní úřad a kompetence obce

- typ obecního úřadu- obec. Obec vykonává prostřednictvím svých zvolených orgánů a obecního úřadu výkon samostatné působnosti a na svém území výkon přenesené působnosti státu ve znění zákona o obcích. Je zařazena do první kategorie - obec I. stupně , kde jsou zahrnuty obce vykonávající ze zákona státní správu v základním rozsahu, pro správní obvod, jenž tvoří pouze území obce samotné. Obecní zastupitelstvo je sedmičlenné - starosta, místostarosta, zastupitelé, kontrolní a finanční výbor, jednotlivé komise (pro technické záležitosti, kulturní a SPOZ).
- obec zaměstnává celkem tři pracovníky z toho dva na celý a jednoho na částečný úvazek.
- na provádění veřejně prospěšných prací máme tři pracovníky přidělené a placené úřadem práce.
- obec je zřizovatelem Základní a mateřské školy v Dolních Habarticích.

Hospodaření a majetek obce

- bilance rozpočtového hospodaření v posledních 5 letech je vyrovnaná s minimem příjmů.V minulých letech byl jako nástroj udržení vyrovnaného rozpočtu použit rozprodej nemovitého majetku , především pozemků. Díky tomu nemá obec již téměř žádné pozemky vyjma obecních cest a hřiště. Poslední rozpočet (na rok 2015)byl novým zastupitelstvem přijat jako mírně přebytkový. Rezerva finančních prostředků je uložena částečně na spořícím a částečně na běžném účtu
- minulé zastupitelstvo možnosti nenárokových dotací nevyužívalo .
- finanční majetek obce je uložen na běžném a spořicím účtu.
- nemovitý majetek obce není příliš veliký, z budov jsou to budova obecního úřadu, budova základní a mateřské školy a sportovní kabiny se dvěma byty. Stav budov odpovídá jejich stáří, všechny tři vyžadují rekonstrukci. U kabin je nutná celková rekonstrukce včetně výměny oken a zateplení, budova školy vyžaduje zateplení a opravu střechy a budova OÚ totéž a navíc odizolování spodní vody. Velká část zmíněných akcí je náprava předchozích amatérských oprav. Dále obec vlastní několik mostů, z toho čtyři odborně vybudované nebo opravené firmou SAM, ostatní neodborně opravené nebo vybudované v rozporu s předpisy pro tyto stavby. Tyto neodborně opravené nebo vybudované mosty bude nutno minimálně znovu opravit a upravit v souladu s předpisy. Nemovitý majetek - pozemky byly rozprodány (až na cesty) předchozími zastupitelstvy jako zdroj prostředků na fungování obce . Nemovitý majetek - lesy - nebyl obcí nárokován, zůstaly nenávratně v majetku státu.
- vlastní hospodářská činnost obce není provozována.
- ekonomické výsledky hospodaření zřizovaných organizací. Jedinou organizací zřízenou obcí je základní a mateřská škola, kde obec hradí provozní náklady ve výši 682 tis. Kč a na platy zaměstnanců školy doplácí dalších 250 tis. Kč. Provoz školy spotřebuje 20% obecního rozpočtu ročně. Přitom by stačilo získat o dva žáky navíc, škola by se dostala na potřebný počet žáků, byla by zrušena vyjímka a povinnost obce dotovat platy učitelů (byli by placeni v plné výše ze zdrojů kraje). Obec by ušetřila ročně 250 tis. korun, které by mohla použít na dofinancování dotačních titulů.

Bezpečnost

- řízení krizových situací - obec je zapojena do integrovaného záchranného systému jednotkou SDH a zpracovaným povodňovým plánem.
- rizika živelních pohrom a jejich předcházení - obec ohrožují nejvíce povodně, které v letech 2009 a 2010 napáchaly v obci nemalé škody. Koryto říčky Bystrá je pravidelně kontrolováno povodňovou komisí ustanovenou při OÚ. S výsledky kontrol jsou seznamováni pracovníci Povodí Ohře, Magistrátu města Děčína, odbor životního prostředí a Okresní povodňová komise. Všichni jmenovaní se podílejí na odstraňování zjištěných závad.
- varování obyvatel před nebezpečím (zejména živelním) je prováděno sirénou, která je umístěna na budově OÚ a místním rozhlasem.
- míra kriminality je srovnatelná s obdobnými obcemi okresu Děčín.
- obec nemá ustanovenu přestupkovou komisi. Tuto činnost pro Dolní Habartice na základě veřejnoprávní smlouvy zajišťuje přestupková komise v Benešově nad Ploučnicí. V tomto volebním období zatím nebyl obcí předán žádný podnět pro řešení v přestupkové komisi. Komise však řešila podněty podané jinými orgány.
- obec spadá pod Obvodní oddělení Policie ČR se sídlem v Benešově n.Pl. Motorizované hlídky tohoto obvodního oddělení provádějí kontroly v obci v denních i nočních hodinách.

Vnější vztahy a vazby

- členství obce v organizacích a sdruženích- obec je zapojena do SOB Benešovska a od roku 2015 do MAS Labské skály. Stanovy MAS LS dovolují čerpání dotací až od druhého roku členství, takže zatím je obec v roli pozorovatele.

A.2 Východiska pro návrhovou část

Souhrnné výsledky dotazníkového šetření

- v polovině roku 2015 proběhlo v obci dotazníkové šetření ze 198 domácností odevzdalo anketní lístek 37 respondentů(19% návratnost). Anketa byla sestavena ze dvou otázek, počet odpovědí neomezený.

    1. Co vám v naší obci nejvíc vadí.

    2. Co (jaké změny) navrhujete.

Ze šetření vyplynulo, že obyvatelům nejvíce vadí (řazeno podle nejvyššího počtu respondentů):

- špatný stav komunikací a chodníků (15 respondentů).

- používání zastaralých kotlů na tuhá paliva a spalování hořlavých odpadů v těchto kotlech (13 respondentů).

- volně pobíhající psi znečisťující svými výkaly veřejné prostory (13 respondentů).

- požívání alkoholických nápojů před obchodem, kde chybí WC, takže zákazníci močí v blízkém parku (13 respondentů).

- omezení odvozu popelnic v letním období (12 respondentů).

- chybějící vybavená dětská hřiště (12 respondentů).

- omezování vstupu k jediné vodní ploše v obci - Lučnímu rybníku (11 respondentů).

- chybějící vodovod v některých částech obce, především za tratí ČD (11 respondentů).

- chybějící koupaliště (10 respondentů).

- nedostatek odpadkových košů na veřejných místech (8 respondentů).

- nízká informovanost o dění v obci a činnosti zastupitelů (6 respondentů).

- nedostatek kulturních a společenských akcí (5 respondentů).

- špatná slyšitelnost obecního rozhlasu (4 respondenti).

- znečisťování říčky Bystré splašky- chybějící kanalizace, zastaralá zařízení na separátní čistění odpadních vod (3 respondenti).

- špatný stav koryta a sesouvání břehů říčky Bystré (2 respondenti).

závady které vadí jednomu respondentovi:

- chybějící zrcadlo na mostu u Pelikánových.

- pozdní rozsvěcení veřejného osvětlení.

- nedůstojný vzhled čekárny ČD.

- uzavřený sběrný dvůr v zimním období.

- u školy chybí kontejner na papír.

- autobusová zastávka u paní Kulhavé nevyhovuje bezpečnému používání.

- rozvoz obecní korespondence traktorem.

- provoz automobilů a motocyklů po obecních komunikacích, porušování pravidel (ryclá jízda).

- špatná kontrola prací prováděných pro obec.

- zákaz provádění prací se zvýšeným hlukem v neděli.

- špatný stav železničních přejezdů na obecních cestách.

Výsledky šetření jeké změny občané navrhují(řazeno podle nejvyššího počtu respondentů) :

- zlepšit kontrolu prací prováděných pro obec (17 respondentů).

- vybudovat vodovod pro všechny domácnosti v Dolních Habarticích (12 respondentů).

- vybudovat vybavená dětská hřiště (12 respondentů).

- vybudování koupaliště (10 respondentů).

- zakázat požívání alkoholických nápojů na veřejnosti (8 respondentů).

- instalovat odpadkové nádoby na veřejných místech v obci (8 respondentů).

- dotovat nákup ekologických kotlů na tuhá paliva (8 respondentů).

- omezit provoz vozidel na obecních komunikacích (5 respondentů).

- ve větší míře pořádat besedy a kulturní akce (4 respondenti).

- dotovat budování lokálních ČOV (2 respondenti).

návrhy od jednoho respondenta:

- dohled nad udržováním pozemků (sečení).

- vyčistit příkopy a potok.

- častější odvoz popelnic v letním období.

- zapínat veřejné osvětlení dříve.

- celoroční provoz sběrného dvora.

- informovat o dění v okrese a kraji.

- více využívat obecní rozhlas.

- budovat další chodníky.

Z dotazníkového šetření vyplynuly jasné priority pro počáteční období Strategického plánu na léta 2016 - 2020. Občané se jednoznačně shodli na prioritách, kterými je stav komunikací v obci (první akce investičního i neinvestičního charakteru probíhají již v roce 2015), dobudování vodovodu (také zde již probíhají přípravné práce jako je projektová dokumentace, vykupování pozemků a jednání s dotčenými subjekty), budování dětských hřišť, přístup k rybníku a eventuelní úprava břehu pro koupání a další akce. Splnění všech požadavků naráží na finanční možnosti obce, vyhlášených dotačních titulech a samozřejmě také na prioritách, které vyplynou ze SWOT analýzy. Již teď je třeba konstatovat, že většina občanů požaduje věci reálné. Bohužel některé závady a návrhy občanů nelze řešit, protože nejsou v kompetenci obecního zastupitelstva, nebo jsou natolik finančně náročné, že by neúměrně zadlužily obec. Jedná se především o požadavky na vybudování kanalizace a centrální čističky odpadních vod.

SWOT analýza

Silné stránky

- **Výhodná poloha - snadná dostupnost správních center.**
  Krátká vzdálenost od Děčína - cca 9 km, obec přímo sousedí s Benešovem nad Ploučnicí.
- **Obec hospodaří s rozpočtovým přebytkem.**
  Nové zastupitelstvo nechce zbytečně zadlužovat obec, chceme jít cestou dotací, na spoluúčast obce potřebujeme fin. prostředky, které lze získat pouze úsporou z rozpočtu.
- **Obec usiluje o získání dotací.**
  Jedinou možností rozvoje obce je získání dotací, což vyžaduje tvorbu zdrojů na proplacení spoluúčasti a vyhlášení vhodných dotačních titulů použitelných v obci.
- **V obci jsou aktivní lidé.**
  Dobrovolné spolky ochotně spolupracují s obcí při pořádání výše jmenovaných akcí. Dobrovolné spolky aktivně pořádají samostatné akce.
- **Dobrá dopravní obslužnost.**
  Snadná dosažitelnost okresního města autobusy hromadné dopravy a vlaky ČD (zastávka v obci).
- **Tech. infrastruktura je v některých obl. dobrá.**
  Obec je plynofikována, má vodovod, rozvod elektřiny, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, kabelový rozvod využívaný pro internet.
- **V obci nejsou nepřizpůsobiví obyvatelé.**
- **Kriminalita v obci je na nízké úrovni.**
  V obci neevidujeme nepřizpůsobivé občany a ani se nevyskytují sociálně vyloučené lokality.
- **Nízká úroveň nezaměstnanosti.**
  Příznivý vývoj rok 2011 - 14,8% , rok 2014 - 8,1%.
- **V obci existuje fungující SDH.**
  SDH je zapojen do integrovaného záchranného systému.
- **V obci je základní a mateřská škola.**
  Obec je zřizovatelem základní školy prvního stupně a mateřské školy.
- **Zastupitelé podporují spolupráci se spolky.**
  Zastupitelstvo obce podporuje činnost spolků i jednotlivců ve prospěch kulturního a společenského života v obci.
- **Potřebné zázemí pro činnost spolků.**
  Hasiči, sportovci, senioři, a další spolky mají potřebné prostory pro shromažďování.
- **Obec vlastní hřiště s kabinami.**

Potenciální možnost využití pro další sportovní aktivity.

- **Obec má prostory pro klub seniorů.**
  Obec disponuje prostory avšak je nutná jejich úprava.
- **Obec vlastní tělocvičnu.**
  Tělocvična je umístěna v budově ZŠ a MŠ je využitelná pro volnočasové iniciativy.
- **Úspěšnost drobných podnikatelů a OSVČ.**
  Drobné firmy a osoby samostatně výdělečně činné se sídlem v obci jsou i přes nesnadné podmínky životaschopné.
- **Shromažďování a likvidace odpadů.**
  Nakládání s odpady probíhá v souladu se současnou legislativou.
- **Vyhovující stav silnice III.třídy.**
  Silnice Benešov n.Pl. - Markvartice je udržována ve stavu, který nebrání bezpečnému provozu a povolené rychlosti 50 km/hod.
- **Téměř celá obec plynofikována.**
  V roce 2004 byla dokončena větší část plynofikace obce.

Slabé stránky

- **Obec nemá téměř žádné zdroje příjmu.**
  Obec nevlastní téměř žádný nemovitý majetek, neprovádí žádné ziskové aktivity. Příjmy pouze z dotací na správu obce.
- **Obec vlastní minimum pozemků a žádné lesy.**
  V minulosti byly pozemky nekoncepčně rozprodány. O lesy obec nepožádala vůbec.
- **ZŠ + MŠ odčerpávají z obec. rozpočtu vysoké částky.**
  Poměrně vysoké provozní náklady a navíc další neplánované výdaje značně zatěžují rozpočet obce.
- **Špatný stav některých obecních komunikací.**
  Komunikace, které nebyly zasaženy povodní jsou v havarijním stavu . Velký podíl je komunikací prašných.
- **Zastaralost prostor pro shromažďování a činnost.**
  Prostory pro činnost spolků včetně technického vybavení jsou silně zaostalé. Nepřitahují především mládež.
- **Obtížná dostupnost lékařské péče pro seniory.**
  V Benešově n.Pl. jsou pouze dva praktičtí lékaři, dva dětští lékaři, občas gynekolog a omezeně odpoledne a večer soukromá chir.ambulance. Ostatní specialisté chybí.
- **Vodovod není všude instalován.**
  Do několika okrajových míst v obci není zaveden vodovod.
- **Vybavenost budov je zastaralá.**
  Vybavenost školní kuchyně, klubu seniorů, kabin a dalších prostor je ve špatném stavu, některé vybavení dosluhuje.
- **Obci chybí taneční sál.**
  Budova s tanečním sálem včetně zázemí je v soukromém vlastnictví a v dezolátním stavu. Nedůstojné prostředí.
- **Dezolátní stav jediného pohostinství v obci.**
  Nedaří se využít poměrně frekventované silnice Benešov n.Pl. - Česká Kamenice ke zvýšení rentability tohoto pohostinského zařízení.
- **Nezájem části obyvatel o pořádané akce.**
  Vlivem přechodu budovy s tanečním sálem do soukromého vlastnictví a její postupné chátrání odrazuje obyvatele od pořádaných akcí.
- **Žádné pamětihodnosti v obci a okolí.**
  Obec nemá kostel ani žádnou jinou historickou stavbu. Kapličky a Boží muka byla všechna zničena minulým režimem.

- **Žádná zajímavá přírodní lokalita.**
  Na území obce se nevyskytuje žádná přírodní zajímavost nebo přírodní útvar.
- **Vodní nádrž nepřístupná.**
  Jediná vodní plocha v obci je na soukromých pozemcích, pro občany tedy nepřístupná.
- **Nulový cestovní ruch.**
  V obci i jejím okolí nejsou žádné zajímavé lokality. Ubytovací kapacity chybí.
- **Plynové topení je málo využíváno.**
  Obyvatelé, především sociálně slabší, se brání používání plynu k vytápění kvůli ceně a také proto, že v plynovém kotli nelze spalovat odpad.
- **Plynofikace se netýká všech obyvatel.**
  Rozvod plynu není instalován do některých okrajových míst v obci.
- **Nedostatek cenově dostupných stav. pozemků.**
  Úz. pl. určené pozemky jako zastavitelné byly levně rozprodány spekulantům, kteří na nich nikdy stavět nebudou, obci chybí nástroj na podp. byt.výst.
- **Internet je nevyhovující velmi pomalý.**
  Velká vzdálenost od ústředny (Markvartice) . S Benešovem n.Pl. není vedení propojeno.
- **V obci není kanalizace ani ČOV.**
  Čistění odpadních vod je individuální, septiky, čističky, jímky nebo vůbec nic.
- **Dosažitelnost nádob na separovaný odpad.**
  Velká vzdálenost k nádobám na separovaný odpad od některých domů.
- **Kolem silnice III.třídy nejsou téměř chodníky.**
  V obci je podél silnice jen velmi málo chodníků. Chodci, zvláště děti jsou silně ohroženi sílící dopravou (obzvlášť za snížené viditelnosti).
- **Nebezpečné výjezdy na silnici III.třídy.**
  Parkující nákladní vozidla, chybějící zrcadla na místech se špatným výhledem a poškozené nebo chybějící dopravní značení.
- **Obec nemá žádné zařízení pro posk.soc.služeb.**
  Obecní rozpočet nedovoluje vybudování ani provozování jakékoliv sociální služby pro seniory. Ti musejí využívat zařízení v okolních obcích.
- **Hřiště i kabiny jsou nedostatečně využívány.**
  Současná TJ nemá zájem o další aktivity, je uzavřenou společností většinou cizích občanů.
- **Tělocvična při ZŠ a MŠ není přístupná veřejnosti.**
  Současné vedení ZŠ a MŠ nenabízí možnost využití tělocvičny pro volnočasové iniciativy. Chybí impulz ze strany obyvatel a ZO.
- **Ubývá počet domácností topících plynem.**
  Téměř nulové zvýhodnění při použití plynu na vytápění, stále rostoucí cena plynu a nemožnost spalovat v plynovém kotli odpad jako zdroj tepla.
- **Absence možnosti postihu znečisťovatelů ovzduší.**
  Dosud není legislativně vyřešen způsob usvědčení a postihu pro občany spalující odpad v kotlech na tuhá paliva.
- **Nedostatečný dohled nad znečisťováním Bystré.**
  Kompetentní orgány neprovádějí dostatečnou kontrolu vodního toku Bystrá z pohledu znečisťování .

Příležitosti

- **Vytvoření finanční rezervy obce.**
  Aplikací úsporných opatření se musíme pokusit zvýšit finanční rezervu obce na případné financování spoluúčasti na dotačních titulech.
- **Zajištění dotací.**
  Bez zajištění dotací na jednotlivé akce nejsme schopni většinu splnit kvůli nízkému obecnímu

rozpočtu.

Hrozby

- **Mimořádné události.**
  Jedná se především o riziko povodní, následné škody mohou významně zbrzdit nebo zcela zastavit realizaci jednotlivých akcí.
- **Nevyhlášení dotačního titulu.**
  Dotační tituly na akce schválené v tomto strateg. plánu nemusí být vyhlášeny, čímž hrozí nedostatek prostředků na realizaci.
- **Neschopnost zafinancovat spoluúčast.**
  Každá dotace vyžaduje větší či menší finanční spoluúčast obce.

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 Strategická vize

Strategická vize :

Dolní Habartice jsou příjemným místem pro život. Lidé zde žijí v souladu s přírodou a v její těsné blízkosti, zároveň však relativně blízko spádové obce Benešov nad Ploučnicí (obce s pověřeným obecním úřadem) a okresního města Děčín (obce s úřadem s rozšířenou působností). Spojení do obou měst je dobré, obcí vede železnice a jezdí několik autobusových linek. Obyvatelé se zde cítí bezpečně, v obci nežijí nepřizpůsobiví občané ani nejsou žádné sociálně vyloučené komunity. Ke klidu v obci jistě také přispívá omezení nákladní dopravy pouze na dopravní obsluhu. Úkolem zastupitelstva obce, které vypracování tohoto Strategického plánu iniciovalo je modernizovat obec tak aby v horizontu dvaceti let dosáhla evropské úrovně. Opět je však třeba zdůraznit, že všechno je závislé od výše zdrojů, které budou k tomuto účelu vytvořeny.

B.2 Cíle, opatření a aktivity

Vysoká důležitost | Střední důležitost | Nízká důležitost

Cíl : „Dobudovat technickou infrastrukturu obce.”

Rozšíření vodovodu, vybudování cca 1 km obecních komunikací, oprava 20% obecních komunikací, vybudování 500 m nových chodníků.

Opatření : „Vybudování vodovodního řadu za tratí ČD.” Příprava projektu, vykoupení pozemků, realizace stavby.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Vodovod za tratí ČD” Obec bude usilovat o maximální výši dotace. Přípravné práce pro realizaci akce byly zahájeny již v roce 2015 (projekt a výkup pozemků).	2016 - 2017	Zastupitelstvo obce	1200	Vlastní + externí
Opatření : „Vybudování komunikace v prostoru vodovodu” Na vykoupených pozemcích zrealizovat, po instalaci vodovodu, novou a vhodnější komunikaci než je stávající. Délka cca 200 m.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Komunikace za tratí ČD” Finanční spoluúčast obce za maximální možné dotace z vhodného dotačního titulu.	2017 - 2017	Zastupitelstvo obce	300	Vlastní + externí
Opatření : „Oprava cca 20% komunikací.” Obnova živičného povrchu na komunikacích vytypovaných komisí pro technické záležitosti.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Oprava živičného povrchu místních komunikací” Akce rozdělená na několik etap, termíny dle získaných dotací.	2016 - 2020	Zastupitelstvo obce	500	Vlastní + externí
Opatření : „Instalace živičného povrchu na prašné cesty.” Instalovat živičný povrch na cca 800 m prašných obecních cest dle návrhu komise pro technické záležitosti.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Vyasfaltování 800 m prašných cest” Akce probíhající na etapy spolu s rekonstrukcí stávajících vozovek. Vše závislé od výše získaných dotací.	2018 - 2020	Zastupitelstvo obce	800	Vlastní + externí
Opatření : „Zhotovení cca 500 m chodníků v obci.” Rozšíření délky chodníků podél silnice III. třídy dle návrhu komise pro technické záležitosti. Kritérium frekvence používání chodníku.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Chodníky v obci.” Akce závisí na výši dotací, v případě získání dalších dotací bude akce rozšířena nad rámec plánovaných nákladů.	2017 - 2020	Zastupitelstvo obce	200	Vlastní + externí
Opatření : „Úprava a zasíťování pozemků pro výstavbu.” Upravit pozemek po bývalém kluzišti, odvoz zeminy do prostoru pozemků pro výstavbu pod Kašovými, srovnání terénu pro min. 4 stavební parcely.	**Od - do**	**Odpovědnost**	**Náklady (tis. Kč)**	**Zdroj financování**
„Pozemky pr bytovou výstavbu” Zasíťováním se rozumí přivedení elekřiny, plynu a vody na okraj pozemků.	2017 - 2020	Zastupitelstvo obce	200	Vlastní + externí

Cíl : „Zajistit podmínky pro rozvoj spol. života v obci.”

Vybudování tanečního sálu, rekonstrukce klubu seniorů, zlepšení zázemí na obecním hřišti, zvýšit četnost obcí pořádaných akcí.

Opatření : „Vybudování tanečního sálu a kult. zázemí.” Vybudování kulturního zařízení na odpovídající úrovni v prostoru sportovních kabin.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
» „Taneční sál”	2017 - 2020	Zastupitelstvo obce	3000	Vlastní + externí
Podmínka - získání maximálního množství dotací. Náklady spojené s odkoupením stávajícího a generální oprava by značně převýšily cenu novostavby.				

Opatření : „ Rekonstrukce klubu seniorů na spol.prostory” Zrekonstruováním prostor klubu seniorů vytvořit multifunkční centrum vybavené audio-video technikou, bezbariérovými prostory, využitelné všemi občany	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
» „Bezbariérová multifunkční místnost”	2016 - 2017	Zastupitelstvo obce	300	Vlastní + externí

Opatření : „Rekonstrukce sport. kabin pro všestranější využití” Rekonstrukcí stávajících kabin vytvořit možnost využití nejenom fotbalisty ale i ostatními spolky	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
– „Rozšíření kabin”	2017 - 2018	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí

Opatření : „Rozšíření přístřešku před sport.kabinami” Prodloužením přístřešku zvýšit kapacitu kabin pro akce v případě nepříznivého počasí.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
– „Přístřešek kabiny”	2017 - 2017	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí

Cíl : „Zlepšit podmínky pro sport a zájm.činnost.”

Vybudovat dětské hřiště, upravit tělocvičnu ZŠ pro širší využití, totéž hřiště a kabiny, vybudovat přístup a pláž u Lučního rybníku.

Opatření : „Vybudování dětského hřiště .” Vybudování veřejného dětského hřiště s herními prvky a pískovištěm.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
» „Dětské hřiště”	2016 - 2016	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí

Opatření : „Úprava školní tělocvičny pro širší využití.” Úprava spočívá v zajištění vstupu do školní tělocvičny odpoledne, večer a o víkendech. Eventuelně dovybavení tělocvičnými prvky a pod.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
– „Školní tělocvična”	2018 - 2018	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Za sportovními aktivitami v současnosti cestují občané do okolních obcí, přestože obec vlastní málo využívanou školní tělocvičnu.				

Opatření : „Vybavení kabin pro další sporty.” Doplnit prostředky pro nohejbal, volejbal, tenis a pod.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
– „Zakoupení sportovních potřeb”	2016 - 2016	Zastupitelstvo obce	80	Vlastní + externí
Nákup sportovních potřeb pro další sportovní aktivity				

Opatření : „Cesta a malá pláž u Lučního rybníku.” Získat od pozemkového fondu část cesty a prostoru na hrázi rybníka, od soukromého majitele odkoupit nevelkou část pozemku na levém břehu a zde upravit a oplotit pozemek pro pláž.	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
» „Pláž u Lučního rybníku”	2017 - 2018	Zastupitelstvo obce	150	Vlastní + externí
Tato aktivita byla silně podpořena občanskou anketou.				

Cíl : „Optimalizovat provoz ZŠ+MŠ.”

Zvýšit počet žáků a zrušit nutnost dotování mezd školských pracovníků. Zateplením fasády snížit energetickou náročnost školy.

Opatření : „Omezit závislost ZŠ+MŠ na obci.”
Spolu s vedením školy dosáhnout zrušení vyjímky na nízký počet žáků. Ušetřené prostředky použít na spoluúčast obce u dotačních titulů na rozvoj a vybavení školy

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zvýšení počtu žáků v ZŠ”	2016 - 2016	Zastupitelstvo obce, vedení ZŠ+MŠ	100	Vlastní + externí
Nákup atraktivních učebních pomůcek, rozšíření zájmových kroužků, dotování školních akcí, besedy s rodiči, prezentace školy na obecních webových stránkách, Habartickém občasníku, věcné dárky pro nově zapsané žáky atd.				

Opatření : „Sníž. energ. náročnosti provozu školy zateplením”
Spojit nutnou opravu fasády se zateplením školy a uspořit náklady na vytápění.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Zateplení ZŠ+MŠ”	2018 - 2020	Zastupitelstvo obce	1200	Vlastní + externí
Podmínka vypsání vhodného dotačního titulu.				

Cíl : „Zlepšit vzhled obce.”

Instalací několika finančně málo náročných akcí vytvořit na veřejných místech klidové a relaxační zóny.

Opatření : „Vybudování malé vodní plochy.”
V prostoru sloupu vedení 22 kV na p.p.č. 1268 vybudovat malou přírodní vodní plochu s možností posezení. Napájeno z malého vodního toku poblíž.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Malá vodní plocha”	2017 - 2018	Zastupitelstvo obce	100	Vlastní + externí
Vybudování malé vodní plochy na obecní p.p.č 1268, která je nevyužitelná k výstavbě (blízkost el.vedení 22 kV.				

Opatření : „Nová boží muka u Ficzlů a na začátku obce .”
Instalace božích muk do prostoru po zbořené kapličce a dalších zlikvidovaných božích muk na začátku obce.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Dvě nová boží muka”	2016 - 2016	Zastupitelstvo obce	30	Vlastní
Nová boží muka vybudovaná pietně na místě zlikvidované kapličky a božích muk.				

Opatření : „Rekonstrukce studánky vedle cesty k Horáčkům”
Vkusně upravit studánku včetně úpravy okolí a přístupové cesty.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Revitalizace studánky”	2017 - 2017	Zastupitelstvo obce	20	Vlastní

Opatření : „Oprava dalších božích muk”
Oprava částečně zachovaných božích muk u Fleischerů a za paní Faltínovou.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Rekonstrukce dvou částečně dochovaných božích muk.”	2018 - 2018	Zastupitelstvo obce	30	Vlastní

Opatření : „Revitalizace malých vod. toků na obecních poz.”
Na pozemcích obce se nachází několik zanedbaných malých vodních toků, které je třeba vyčistit , upravit koryto, případně vysázet vhodné dřeviny.

	Od - do	Odpovědnost	Náklady (tis. Kč)	Zdroj financování
„Malé vodní toky”	2018 - 2019	Obecní zastupitelstvo	50	Vlastní
Vyčistění toků, prořezání náletových dřevin a poškozených stromů, úprava koryta(místy poškozené a sesuté svahy),osázení novými dřevinami.				

B.3 Podpora realizace programu

Personální zabezpečení realizace programu rozvoje obce :

Prvním krokem krokem směrem k uskutečnění zvolených cílů a priorit je stanovit subjekty a osoby odpovědné nejen za řízení realizace, ale i za výkon a kontrolu plnění jednotlivých aktivit. Vzhledem k velikosti obce není nutné zřizovat nové orgány či instituce. Bylo zvoleno následující implementační schéma :

Řídící skupina

Řídící skupina naváže na původní pracovní skupinu, zřízenou pro účely přípravy tohoto strategického dokumentu. Za plnění vize a programových cílů odpovídá starosta.

Jméno	Organizace/firma/funkce
Petr Petrovický	starosta obce
Otto Schäněl	místostarosta obce
Ivana Mastíková	předseda kontrolního výboru,členka zastupitelstva
Zdeněk Pižl	předseda finančního výboru, člen zastupitelstva
Tomáš Václavek	člen zastupitelstva
Jaroslav Hora	soukromý podnikatel, člen fin.výboru
Martina Baštrnáková	ředitelka ZŠ + MŠ v Dolních Habarticích

Úkolem řídící skupiny bude především na základě podkladů od výkonné a kontrolní skupiny usměrňovat realizaci programu rozvoje obce- iniciovat realizaci rozvojových opatření a aktivit, vyhledávání a zajišťování zdrojů jejich financování,projednání podnětů vztahujících se k realizaci opatření a aktivit, schvalování zpráv o realizaci, projednávání změn, aktualizací a revizí dokumentu, delegování jednotlivých činností a pravomocí na odpovědné osoby a další.

Zástupci řídící skupiny se budou scházet dle aktuální potřeby- minimálně jednou do roka(v období přípravyrozpočtu na následující rok).Setkání skupiny bude iniciováno starostou obce, který rovněž zajistí včasné doručení podkladů k jednání všem členům. Informace o konání setkání řídící skupiny, stejně jako výsledky jednání(zejména schválené znění zpráv o průběhu realizace programu rozvoje obce a aktuální verze tohoto dokumentu) budou zveřejněny na internetových stránkách obce.

Výkonná a kontrolní skupina

Plnění aktivit v rámci jednotlivých opatření a dílčí úkoly spojené s plánováním projektů zajistí pracovníci obecního úřadu.

Jméno	Funkce	Činnosti spojené s realizací PRO
Petr Petrovický	starosta obce	koordinace všech činností
Dana Jírová	účetní	finanční podklady,adm. činnost
Markéta Ficzlová	člena zastupitelstva obce	administrativní činnost

Tato výkonná skupina bude zabezpečovat veškeré činnosti potřebné ke zdárné realizaci programu rozvoje obce, zejména činnosti zaměřené na podporu řídící skupiny (svolávání, příprava podkladů aj.), evidence podnětů vztahujících se k jeho doplnění či aktualizaci, zveřejňování aktuálních informacía dokumentů na webových stránkách obce a v neposlední řadě činnosti spojené s realizací jednotlivých rozvojových aktivit.

Činnost výkonné skupiny bude průběžně sledována kontrolním výborem v rámci jeho běžných schůzek. Podklady pro jednání kntrolního výboru ve věcech realizace tohoto programu rozvoje zajistí starosta obce.

Monitorování průběhu realizace programu rozvoje obce.

Pro optimální plnění rozvojových cílů je nezbytné pozorně sledovat dílčí dosažené úspěchy, průběžně hodnotit naplňování rozvojových aktivit a plnění indikátorů.

Základním nástrojem monitoringu je zpráva o průběhu realizace programu obce, která bude zpracována jednou ročně v návaznosti na sestavení ročního rozpočtu obce a projednána výkonnou, kontrolní i řídící skupinou. Součástí této zprávy bude přehled o aktivitách realizovaných v minulém roce, přehled o plnění indikátorů, zdůvodnění odchylek od plánovaného průběhu realizace a případné návrhy změn samotného dokumantu. V roce 2020 bude navíc vypracováno komplexní zhodnocení programu rozvoje obce, které bude základním zdrojem informací pro návazný strategický rozvojový dokument.

Aktualizace programu rozvoje obce.

Program rozvoje obce bude průběžně revidován, případně aktualizován v návaznosti na průběh realizace jeho dílčích částí. Podnětem k aktualizaci programu může být závažná změna vnějších podmínek, naplnění jeho části, či potřeba stnovení nových cílů (neměla by však být vyvolána změnou politické reprezentace obce). Aktualizace celého dokumentu proběhne nejpozději v roce 2020 formou zpracování návazného dokumentu.

Změny programu obce budou prováděny přímo do dokumentu. Výsledkem bude dokument s označením data, ke kterému se vztahuje. Dokument bude v úvodu obsahovat seznam revizí.

Aktualizace programu rozvoje obce a jeho změny budou schváleny zastupitelstvem obce. Aktuální verze dokumentu bude zveřejněna na internetových stránkách obce.

Financování realizace programu rozvoje obce.

Základním zdrojem financování rozvojových aktivit je obecní rozpočet. U řady aktivit se předpokládá také možnost spolufinancování z veřejných rozpočtů (kraje, ČR, fondy EU). Předpokládané zdroje financování jednotlivýh aktivit jsou popsány přímo na kartách aktivit. Program rozvoje obce a jeho součásti (akční plán, katalog aktivit a pod.) jsou základním stavebním kamenem pro tvorbu finančního plánu, finančního výhledu ale i rozpočtu obce na následující rok.

Výkonná a kontrolní složka na základě monitorovací zprávy o průběhu plnění aktivit programu rozvoje obce vypracuje ke konci rozpočtového období návrh rozpočtu na nový rok, zahrnující informace o finančních tocích týkajících se aktivit programu rozvoje obce. Výdaje spojené s naplňováním programových cílů budou v rozpočtu označeny. Díky tomu bude mít obec přehled, jaké prostředky na uskutečnění svých rozvojových priorit vynakládá.